

СОГЛАСОВАНО:

Старший по дому

Сухомов кв. 76

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО "ЖЭК №30"

Д.Г. Яблуновский



План на 2016 год
работ по содержанию общего имущества жилого дома
по адресу: ул. Иркутский тракт, 148

	Содержание общего имущества, руб.
Остаток на 01.01.2016г.	0
Сумма начислений на тех.обслуживание помещений общего пользования за 2016г.	276 650
Сумма начислений на обслуживание приборов учета тепловой энергии за 2016г.	41 065
Сумма начислений на вывоз мусора за 2016г.	95 531
Отчисления на содержание УК 14,9%	61 574
Плановые расходы	351 673
Тариф по тех.обслуживанию помещений общего пользования	6,40
Тариф по обслуживанию приборов учета тепловой энергии	0,95
Тариф по вывозу мусора	2,21
Итого, тариф на содержание	9,56

Наименование работ	Ед. измер.	Тариф, руб/мес.	Объем работ	Срок исполнения				Всего затрат, руб.
				I кв. 2016г.	II кв. 2016г.	III кв. 2016г.	IV кв. 2016г.	
1. Тех.обслуживание помещений общего пользования:								
1.1. Обслуживание конструктивных элементов	м2 общей площади	0,40	3602,22	4322,66	4322,66	4322,66	4322,66	17290,66
1.2. Обслуживание электрооборудования	м2 общей площади	0,75	3602,22	8105,00	8105,00	8105,00	8105,00	32419,98
1.3. Обслуживание инженерного оборудования	м2 общей площади	1,13	3602,22	12211,53	12211,53	12211,53	12211,53	48846,10
1.4. Аварийное обслуживание	м2 общей площади	1,10	3602,22	11887,33	11887,33	11887,33	11887,33	47549,30
1.5 Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	м2 общей площади	0,06	3602,22	648,40	648,40	648,40	648,40	2593,60
1.6. Материалы на мелкий ремонт и аварийное обслуживание				2000,00	2000,00	2000,00	2000,00	8000,00
1.7. Уборка придомовой территории	м2 общей площади	1,20	3602,22	12967,99	12967,99	12967,99	12967,99	51871,97
1.8. Уборка лестничных клеток	м2 общей площади	0,80	3602,22	8645,33	8645,33	8645,33	8645,33	34581,31
1.9. Дополнительные работы по благоустройству (заказ спецтехники, уход за зелеными насаждениями и т.д.)				6000,00	6000,00	6000,00	6000,00	24000,00
2.0. Дератизация	м2 подвала	2,00	889,40		1778,80		1778,80	3557,60
2. Обслуживание приборов учета тепловой энергии:								
2.1. Обслуживание приборов учета тепловой энергии	м2 общей площади	0,76	3602,22	8213,06	8213,06	8213,06	8213,06	32852,25
3. Обслуживание газового оборудования:								
3.1. Обслуживание газового оборудования	соединение, кран		16,00			5261,00		5261,00
3.2. Обследование вентиляционного оборудования				7000,00				7000,00
4. Вывоз мусора:								
4.1. Вывоз мусора	м2 общей площади	2,21	3602,22	23882,72	23882,72	23882,72	23882,72	95530,87
4.2. Вывоз строительного материала, мусора растительного происхождения(ветки, трава, уличный смёт)	м2 общей площади	0,15	3602,22	1621,00	1621,00	1621,00	1621,00	6484,00
5. Прочее:								
5.1. Комиссия за прием платежей (3% от оплаты за все услуги)				5071,13	5071,13	5071,13	5071,13	20284,53
Итого:				112576,14	107354,94	110837,14	107354,94	438123,17
Отчисления на содержание УК				15393,44	15393,44	15393,44	15393,44	61573,76
ВСЕГО:				127970	122748	126 231	122 748	499 697
Переходящий остаток								-86 450

Исполнитель: начальник отдела ПТО

Е.В. Свет
Е.В. Свет