

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Старший по дому

Директор ООО "ЖЭК №30"

Мурманов, Мурманов кв. 45  
 кв. \_\_\_\_\_



Д.Г. Яблуновский

**План на 2016 год**  
 работ по содержанию общего имущества жилого дома  
 по адресу: ул. Иркутский тракт, 152

	Содержание общего имущества, руб.
Остаток на 01.01.2016г.	0
Сумма начислений на тех.обслуживание помещений общего пользования за 2016г.	354 722
Сумма начислений на обслуживание приборов учета тепловой энергии за 2016г.	36 196
Сумма начислений на вывоз мусора за 2016г.	105 159
Отчисления на содержание УК 14,9%	73 916
<b>Плановые расходы</b>	<b>422 162</b>
Тариф по тех.обслуживанию помещений общего пользования	9,31
Тариф по обслуживанию приборов учета тепловой энергии	0,95
Тариф по вывозу мусора	2,76
<b>Итого, тариф на содержание</b>	<b>13,02</b>

Наименование работ	Ед.измер.	Тариф, руб/мес.	Объем работ	Срок исполнения				Всего затрат, руб.
				I кв. 2016г.	II кв. 2016г.	III кв. 2016г.	IV кв. 2016г.	
<b>1. Тех.обслуживание помещений общего пользования:</b>								
1.1. Обслуживание конструктивных элементов	м2 общей площади	0,40	3175,10	3810,12	3810,12	3810,12	3810,12	15240,48
1.2. Обслуживание электрооборудования	м2 общей площади	0,75	3175,10	7143,98	7143,98	7143,98	7143,98	28575,90
1.3. Обслуживание инженерного оборудования	м2 общей площади	1,13	3175,10	10763,59	10763,59	10763,59	10763,59	43054,36
1.4. Аварийное обслуживание	м2 общей площади	1,10	3175,10	10477,83	10477,83	10477,83	10477,83	41911,32
1.5 Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	м2 общей площади	0,06	3175,10	571,52	571,52	571,52	571,52	2286,07
1.6. Материалы на мелкий ремонт и аварийное обслуживание				2800,00	2800,00	2800,00	2784,00	11184,00
1.7. Уборка придомовой территории	м2 общей площади	1,20	3175,10	11430,36	11430,36	11430,36	11430,36	45721,44
1.8. Уборка лестничных клеток	м2 общей площади	0,80	3175,10	7620,24	7620,24	7620,24	7620,24	30480,96
1.9. Дополнительные работы по благоустройству (заказ спецтехники, уход за зелеными насаждениями и т.д.)				12000,00	12000,00	12000,00	12000,00	48000,00
2.0. Дератизация	м2 подвала	2,00	883,70		1767,40		1767,40	3534,80
<b>2. Обслуживание приборов учета тепловой энергии:</b>								
2.1. Обслуживание приборов учета тепловой энергии	м2 общей площади	0,76	3175,10	7239,23	7239,23	7239,23	7239,23	28956,91
<b>3. Обслуживание газового оборудования:</b>								
3.1. Обслуживание газового оборудования	соединение, кран		16,00			5238,80		5238,80
3.2. Обследование вентиляционного оборудования				7000,00				7000,00
<b>4. Вывоз мусора:</b>								
4.1. Вывоз мусора	м2 общей площади	2,35	3175,10	22384,46	22384,46	22384,46	22384,46	89537,82
<b>5. Прочее:</b>								
5.1. Комиссия за прием платежей (3% от оплаты за все услуги)				5359,70	5359,70	5359,70	5359,70	21438,78
<b>Итого:</b>				<b>108601</b>	<b>103368</b>	<b>106840</b>	<b>103352</b>	<b>422162</b>
Отчисления на содержание УК				18479	18479	18479	18479	73916
<b>ВСЕГО:</b>				<b>127080</b>	<b>121847</b>	<b>125319</b>	<b>121831</b>	<b>496077</b>
Переходящий остаток								0

Исполнитель: начальник отдела ПТО

Е.В. Свет  
 Е.В. Свет