

СОГЛАСОВАНО:

Старший по дому

Ревятов А.А. кв. 9

_____ кв. _____

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО "ЖЭК №30"

Д.Г. Яблуновский

_____ Д.Г. Яблуновский

План на 2016 год
работ по содержанию общего имущества жилого дома
по адресу: ул. Иркутский тракт, 156

	Содержание общего имущества, руб.
Остаток на 01.01.2016г.	0
Сумма начислений на тех.обслуживание помещений общего пользования за 2016г.	191 274
Сумма начислений на обслуживание приборов учета тепловой энергии за 2016г.	28 392
Сумма начислений на вывоз мусора за 2016г.	66 049
Отчисления на содержание УК 14,9%	42 572
Плановые расходы	243 144
Тариф по тех.обслуживанию помещений общего пользования	6,40
Тариф по обслуживанию приборов учета тепловой энергии	0,95
Тариф по вывозу мусора	2,21
Итого, тариф на содержание	9,56

Наименование работ	Ед. изм.	Тариф, руб/мес.	Объем работ	Срок исполнения				Всего затрат, руб.
				I кв. 2016г.	II кв. 2016г.	III кв. 2016г.	IV кв. 2016г.	
1. Тех.обслуживание помещений общего пользования:								
1.1. Обслуживание конструктивных элементов	м2 общей площади	0,40	2490,55	2988,66	2988,66	2988,66	2988,66	11954,64
1.2. Обслуживание электрооборудования	м2 общей площади	0,75	2490,55	5603,74	5603,74	5603,74	5603,74	22414,95
1.3. Обслуживание инженерного оборудования	м2 общей площади	1,13	2490,55	8442,96	8442,96	8442,96	8442,96	33771,86
1.4. Аварийное обслуживание	м2 общей площади	1,10	2490,55	8218,82	8218,82	8218,82	8218,82	32875,26
1.5 Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	м2 общей площади	0,06	2490,55	448,30	448,30	448,30	448,30	1793,20
1.6. Материалы на мелкий ремонт и аварийное обслуживание				2000,00	2000,00	2000,00	2000,00	8000,00
1.7. Уборка придомовой территории	м2 общей площади	1,20	2490,55	8965,98	8965,98	8965,98	8965,98	35863,92
1.8. Уборка лестничных клеток	м2 общей площади	0,80	2490,55	5977,32	5977,32	5977,32	5977,32	23909,28
1.9. Дополнительные работы по благоустройству (заказ спецтехники, уход за зелеными насаждениями и т.д.)				5000,00	5000,00	5000,00	5000,00	20000,00
2.0. Дератизация	м2 подвала	2,00	692,40		1384,80		1384,80	2769,60
2. Обслуживание приборов учета тепловой энергии:								
2.1. Обслуживание приборов учета тепловой энергии	м2 общей площади	0,76	2490,55	5678,45	5678,45	5678,45	5678,45	22713,82
3. Обслуживание газового оборудования:								
3.1. Обслуживание газового оборудования	соединение, кран	9,00				3204,90		3204,90
3.2. Обследование вентиляционного оборудования				7000,00				7000,00
4. Вывоз мусора:								
4.1. Вывоз мусора	м2 общей площади	2,21	2490,55	16512,35	16512,35	16512,35	16512,35	66049,39
4.2. Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения (ветки, трава, уличный смёт)	м2 общей площади	0,15	2490,55	1120,75	1120,75	1120,75	1120,75	4482,99
5. Прочее:								
5.1. Комиссия за прием платежей (3% от оплаты за все услуги)				3064,25	3064,25	3064,25	3064,25	12256,99
Итого:				81021,57	75406,37	77226,47	75406,37	309060,79
Отчисления на содержание УК				10642,92	10642,92	10642,92	10642,92	42571,67
ВСЕГО:				91664,49	86049,29	87869,39	86049,29	351632,45
Переходящий остаток								-65917

Исполнитель: начальник отдела ПТО

Е.В. Свет

_____ Е.В. Свет