


СОГЛАСОВАНО:

Совет дома


 кв. 24.

кв. /

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО «ЖЭК №30»

Д.Г. Яблуновский

План на 2017 год
услуг и работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме
по адресу: ул.Иркутский тракт, 162.

	Управление МКД, содержание и ремонт общего имущества, руб.
Остаток на 01.01.2017г.	11 530
Сумма начислений за 2017г.	778 926
Сумма поступлений за 2017г.(К сбора=0,90)	701 033
Итого средств на оказание услуг и выполнение работ,в т.ч.	712 563
Плановые работы 90%	641 307
Непредвиденный ремонт 10%	71 256

Общая площадь МКД, м2:	3734,78
Тариф на техническое обслуживание, руб/м2:	6,4
Тариф на обслуживание приборов учета тепловой энергии, руб/м2:	0,95
Тариф на вывоз мусора, руб/м2:	2,21
Тариф на ремонт общего имущества, руб/м2:	7,82
Итого, тариф на услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД:	17,38

	Наименование работ	Ед.изм.	Цена, руб.	За единицу измерения	Стоимость, руб/год
Содержание общего имущества (согласно Перечню, утвержденному постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290)					
1	Техническое обслуживание:				
1.1.	Осмотр (контроль за состоянием) конструктивных элементов.	м2 общей площади	0,4	3734,78	17927
1.2.	Содержание конструктивных элементов(устранение мелких неисправностей, очистка кровли от мусора и снега, прочистка вентиляционных каналов и т.д.)		по факту		15000
1.3.	Тех. обслуживание электрооборудования.	м2 общей площади	0,75	3734,78	33613
1.4.	Тех. обслуживание инженерных коммуникаций и оборудования.	м2 общей площади	1,13	3734,78	50644
1.5.	Осмотр общедомовых инженерных коммуникаций, элементов и устройств, находящихся внутри помещений собственников.	м2 общей площади	0,15	3734,78	6723
1.6.	Аварийное обслуживание.	м2 общей площади	1,1	3734,78	49299
1.7.	Материалы на мелкий, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.		по факту		6000
1.8.	Уборка придомовой территории.	м2 общей площади	1,2	3734,78	53781
1.9.	Уборка лестничных клеток.	м2 общей площади	0,8	3734,78	35854
1.10.	Дополнительные работы по благоустройству (заказ спецтехники, уход за зелеными насаждениями и т.д.)		по факту		9000
1.11.	Дератизация мест общего пользования (подвал, тех.этаж)	м2	2	886	3545
2	Обслуживание общедомовых приборов учета				
2.1.	Тех.обслуживание приборов учета тепловой энергии (отопление)	м2 общей площади	0,95	2510,18	28616
3	Обслуживание газового оборудования:				
3.1.	Тех. обслуживание газового оборудования (проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соедин. и сварных стыков -128 шт, проверка работоспособности кранов -16 шт).				5629
4	Вывоз мусора:				
4.1.	Сбор, вывоз и захоронение ТБО.	м2 общей площади	2,36	3734,78	105769
5	Прочее:				
5.1.	Услуги и работы по управлению МКД.	м2 общей площади	2,58	3734,78	115629
5.2.	Комиссия за прием платежей. (2,5-3% от опл. за все услуги).				21031
Итого:					558058
Ремонт общего имущества:					
1	Ремонт при проведении опрессовки	у.у.	1		20000
2	Замена терморегулятора ГВС	шт.	1		40000
3	Ремонт кровли	м2.	40		23248
Итого:					83248
Итого плановые расходы:					641306
Переходящий остаток					0

Исполнитель: начальник отдела ПТО

 М.Ю.Горкунова

