

СОГЛАСОВАНО:

Совет дома

*Шутова Т.В.*  
 \_\_\_\_\_ кв. 24  
 \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_

СОГЛАСОВАНО:

Директор ООО "ЖЭК №30"

Д.Г. Яблуновский



**План на 2016 год**  
 услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме  
 по адресу: ул. Иркутский тракт, 162

	Содержание общего имущества, руб.
Остаток на 01.01.2016г.	2 528
Сумма начислений за 2016г.	911 610
Сумма поступлений за 2016г. (К сбора=0,90)	820 449
Управление домом 12%	98 454
Итого средств на оказание услуг и выполнение работ, в т.ч.	724 522
Плановые работы 95%	688 296
Непредвиденный ремонт 5%	36 226

Общая площадь МКД, м2	3734,88
Тариф на техническое обслуживание, руб/м2	8,81
Тариф на обслуживание приборов учета тепловой энергии, руб/м2	0,95
Тариф на вывоз мусора, руб/м2	2,76
Тариф на текущий ремонт, руб/м2	7,82
Итого, тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	20,34

	Наименование работ	Ед. изм.	Тариф, руб/мес.	Объем услуг/работ	Стоимость, руб/год
	<b>Содержание общего имущества</b>				
1	<b>Техническое обслуживание</b>				
1.1.	Осмотр (контроль за состоянием) конструктивных элементов	м2 общей площади	0,4	3734,88	17927
1.3.	Обслуживание электрооборудования	м2 общей площади	0,75	3734,88	33614
1.4.	Обслуживание инженерного оборудования	м2 общей площади	1,13	3734,88	50645
1.5.	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников.	м2 общей площади	0,06	3734,88	2689
1.6.	Аварийное обслуживание	м2 общей площади	1,1	3734,88	49300
1.7.	Материалы на мелкий ремонт и аварийное обслуживание	по факту			18000
1.8.	Уборка придомовой территории	м2 общей площади	1,2	3734,88	53782
1.9.	Уборка лестничных клеток	м2 общей площади	0,8	3734,88	35855
1.11.	Дополнительные работы по благоустройству (заказ спецтехники, уход за зелеными насаждениями и т.д.)	по факту			31638
1.12.	Дератизация	м2 подвала	2	886	3545
2.	<b>Обслуживание приборов учета</b>				
2.1.	Обслуживание приборов учета тепловой энергии	м2 общей площади	0,76	3734,9	34062
3.	<b>Обслуживание газового оборудования</b>				
3.1.	Обслуживание газового оборудования	соед., кран		16,0	4884
3.2.	Обследование вентиляционного оборудования				7000
4.	<b>Вывоз мусора</b>				
4.1.	Вывоз мусора	м2 общей площади	2,35	3734,9	105324
5.	<b>Прочее:</b>				
5.1.	Комиссия за прием платежей. (3% от опл. за все услуги)				21032
2	<b>Текущий ремонт общего имущества</b>				
2.1.	Ремонт при проведении опрессовки	у.у.	1		18000
2.2.	Косметический ремонт подъезда № 1	шт	1		60000
2.3.	Установка диодных светильников с датчиками движения в подъезде № 1	шт	7		12000
2.4.	Установка тамбурной двери в подъезде № 1	шт	1		30000
2.5.	Частичный ремонт полов в подъездах № 1,2,3,4	шт	4		20000
2.6.	Установка почтовых ящиков в подъезде № 1	сек.	16		10000
2.7.	Установка диодных светильников в тамбурах подъездов № 2,3,4	шт	3		9000
2.8.	Установка козырьков над входами в подъезды № 1,2,3,4	шт	4		60000
	<b>Итого плановые расходы:</b>				688297
	<i>Переходящий остаток</i>				0