

СОГЛАСОВАНО:

Старший по дому

Ильинская / *Ильин* кв. 44,
кв. _____

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО "ЖЭК №30"

Д.Г. Яблунский



План на 2016 год
работ по содержанию общего имущества жилого дома
по адресу: ул. Иркутский тракт, 164

	Содержание общего имущества, руб.
Остаток на 01.01.2016г.	0
Сумма начислений на тех.обслуживание помещений общего пользования за 2016г.	211 236
Сумма начислений на обслуживание приборов учета тепловой энергии за 2016г.	31 355
Сумма начислений на вывоз мусора за период 2016г.	72 942
Отчисления на содержание УК 14,9%	47 015
Плановые расходы	268 519
Тариф по тех.обслуживанию помещений общего пользования	6,40
Тариф по обслуживанию приборов учета тепловой энергии	0,95
Тариф по вывозу мусора	2,21
Итого, тариф на содержание	9,56

Наименование работ	Ед.измер.	Тариф, руб/мес.	Объем работ					Всего затрат, руб.
				I кв. 2016г.	II кв. 2016г.	III кв. 2016г.	IV кв. 2016г.	
1. Тех.обслуживание помещений общего пользования:								
1.1. Обслуживание конструктивных элементов	м2 общей площади	0,4	2750,47	3300,56	3300,56	3300,56	3300,56	13202,26
1.2. Обслуживание электрооборудования	м2 общей площади	0,75	2750,47	6188,56	6188,56	6188,56	6188,56	24754,23
1.3. Обслуживание инженерного оборудования	м2 общей площади	1,13	2750,47	9324,09	9324,09	9324,09	9324,09	37296,37
1.4. Аварийное обслуживание	м2 общей площади	1,1	2750,47	9076,55	9076,55	9076,55	9076,55	36306,20
1.5 Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	м2 общей площади	0,06	2750,47	495,08	495,08	495,08	495,08	1980,34
1.6. Материалы на мелкий ремонт и аварийное обслуживание				1000,00	1000,00	1000,00	1000,00	4000,00
1.7. Уборка придомовой территории	м2 общей площади	1,20	2750,47	9901,69	9901,69	9901,69	9901,69	39606,77
1.8. Уборка лестничных клеток	м2 общей площади	0,8	2750,47	6601,13	6601,13	6601,13	6601,13	26404,51
1.9. Дополнительные работы по благоустройству (заказ спецтехники, уход за зелеными насаждениями и т.д.)				2000,00	2000,00	2000,00	2000,00	8000,00
2.0. Дератизация	м2 подвала	2	705,90		1411,80		1411,80	2823,60
2. Обслуживание приборов учета тепловой энергии:								
2.1. Обслуживание приборов учета тепловой энергии	м2 общей площади	0,76	2750,47	6271,07	6271,07	6271,07	6271,07	25084,29
3. Обслуживание газового оборудования:								
3.1. Обслуживание газового оборудования	соединение, кран		12,00		3962,40			3962,40
3.2. Обследование вентиляционного оборудования				7000,00				7000,00
4. Вывоз мусора:								
4.1. Вывоз мусора	м2 общей площади	2,21	2750,47	18235,62	18235,62	18235,62	18235,62	72942,46
4.2 Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения (ветки, трава, уличный смёт)	м2 общей площади	0,15	2750,47	1237,71	1237,71	1237,71	1237,71	4950,85
5. Прочее:								
5.1. Комиссия за прием платежей (3% от оплаты за все услуги)				3872,06	3872,06	3872,06	3872,06	15488,23
Итого:				84504	82878	77 504	78 916	323 803
Отчисления на содержание УК				11754	11754	11754	11754	47 015
ВСЕГО:				96258	94632	89 258	90 670	370 817
Переходящий остаток								-55 283

Исполнитель: начальник отдела ПТО

Свет
Е.В. Свет