

СОГЛАСОВАНО:

Старший по дому

А.С. Баторши кв. 32
 _____ кв. _____

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО "ЖЭК №30"

Д.Г. Яблуновский
 Д.Г. Яблуновский

План на 2016 год
 работ по содержанию общего имущества жилого дома
 по адресу: ул. Иркутский тракт, 170

	Содержание общего имущества, руб.
Остаток на 01.01.2016г.	0
Сумма начислений на тех.обслуживание помещений общего пользования за 2016г.	256 644
Сумма начислений на обслуживание приборов учета тепловой энергии за 2016г.	38 096
Сумма начислений на вывоз мусора за 2016г.	88 622
Отчисления на содержание УК 14,9%	57 121
Плановые расходы	326 241
Тариф по тех.обслуживанию помещений общего пользования	6,40
Тариф по обслуживанию приборов учета тепловой энергии	0,95
Тариф по вывозу мусора	2,21
Итого, тариф на содержание	9,56

Наименование работ	Ед. измер.	Тариф, руб/мес.	Объем работ	Срок исполнения				Всего затрат, руб.
				I кв. 2016г.	II кв. 2016г.	III кв. 2016г.	IV кв. 2016г.	
1. Тех.обслуживание помещений общего пользования:								
1.1. Обслуживание конструктивных элементов	м2 общей площади	0,4	3341,72	4010,06	4010,06	4010,06	4010,06	16040,26
1.2. Обслуживание электрооборудования	м2 общей площади	0,75	3341,72	7518,87	7518,87	7518,87	7518,87	30075,48
1.3. Обслуживание инженерного оборудования	м2 общей площади	1,13	3341,72	11328,43	11328,43	11328,43	11328,43	45313,72
1.4. Аварийное обслуживание	м2 общей площади	1,1	3341,72	11027,68	11027,68	11027,68	11027,68	44110,70
1.5 Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	м2 общей площади	0,06	3341,72	601,51	601,51	601,51	601,51	2406,04
1.6. Материалы на мелкий ремонт и аварийное обслуживание				3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	12000,00
1.7. Уборка придомовой территории	м2 общей площади	1,20	3341,72	12030,19	12030,19	12030,19	12030,19	48120,77
1.8. Уборка лестничных клеток	м2 общей площади	0,8	3341,72	8020,13	8020,13	8020,13	8020,13	32080,51
1.9. Дополнительные работы по благоустройству (заказ спецтехники, уход за зелеными насаждениями и т.д.)				7000,00	7000,00	7000,00	7000,00	28000,00
2.0. Дератизация	м2 подвала	2	883,70		1767,40		1767,40	3534,80
2. Обслуживание приборов учета тепловой энергии:								
2.1. Обслуживание приборов учета тепловой энергии	м2 общей площади	0,76	3341,72	7619,12	7619,12	7619,12	7619,12	30476,49
3. Обслуживание газового оборудования:								
3.1. Обслуживание газового оборудования	соединение, кран		16,00			4872,50		4872,50
3.2. Обследование вентиляционного оборудования				5000,00				5000,00
4. Вывоз мусора:								
4.1. Вывоз мусора	м2 общей площади	2,21	3341,72	22155,60	22155,60	22155,60	22155,60	88622,41
4.2 Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения (ветки, трава, уличный смёт)	м2 общей площади	0,15	3341,72	1503,77	1503,77	1503,77	1503,77	6015,10
5. Прочее:								
5.1. Комиссия за прием платежей (3% от оплаты за все услуги)				4704,41	4704,41	4704,41	4704,41	18817,63
Итого:				105520	102287	105 392	102 287	415 486
Отчисления на содержание УК				14280	14280	14280	14280	57 121
ВСЕГО:				119800	116567	119 673	116 567	472 607
Переходящий остаток								-89 245

Исполнитель: начальник отдела ПТО

Е.В. Свет
 Е.В. Свет