

СОГЛАСОВАНО:

Совет дома

Ирина Степановна Ю.И. 9
 _____ кв. _____

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО "ЖЭК №30"

Д.Г. Яблунский

План на 2017 год
 услуг и работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме
 по адресу: ул.Иркутский тракт, 172.

	Управление МКД, содержание и ремонт общего имущества, руб.
Остаток на 01.01.2017г.	65 268
Сумма начислений за 2017г.	561 103
Сумма поступлений за 2017г.(К сбора=0,90)	504 993
Итого средств на оказание услуг и выполнение работ, в т.ч.	570 261
Плановые работы 90%	513 235
Непредвиденный ремонт 10%	57 026

Общая площадь МКД, м2:	2538,47
Тариф на техническое обслуживание, руб/м2:	7,35
Тариф на обслуживание приборов учета тепловой энергии, руб/м2:	0,95
Тариф на вывоз мусора, руб/м2:	2,3
Тариф на ремонт общего имущества, руб/м2:	7,82
Итого, тариф на услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД:	18,42

	Наименование работ	Ед. изм.	Цена, руб.	За единицу измерения	Стоимость, руб/год
Содержание общего имущества (согласно Перечню, утвержденному постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290)					
1	Техническое обслуживание:				
1.1.	Осмотр (контроль за состоянием) конструктивных элементов.	м2 общей площади	0,4	2538,47	12185
1.2.	Содержание конструктивных элементов (устранение мелких неисправностей, очистка кровли от мусора и снега, прочистка вентиляционных каналов и т.д.)		по факту		5772
1.3.	Тех. обслуживание электрооборудования.	м2 общей площ. зд.	0,75	2538,47	22846
1.4.	Тех. обслуживание инженерных коммуникаций и оборудования.	м2 общей площади	1,13	2538,47	34422
1.5.	Осмотр общедомовых инженерных коммуникаций, элементов и устройств, находящихся внутри помещений собственников.	м2 общей площади	0,15	2538,47	4569
1.6.	Аварийное обслуживание.	м2 общей площади	1,1	2538,47	33508
1.7.	Материалы на мелкий, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.		по факту		3000
1.8.	Уборка придомовой территории.	м2 общей площади	1,2	2538,47	36554
1.9.	Уборка лестничных клеток.	м2 общей площади	0,8	2538,47	24369
1.10.	Дополнительные работы по благоустройству (заказ спецтехники, уход за зелеными насаждениями и т.д.)		по факту		2000
2	Обслуживание общедомовых приборов учета				
2.1.	Тех. обслуживание приборов учета тепловой энергии (отопление)	м2 общей площади	0,95	2538,47	28939
3	Обслуживание газового оборудования:				
3.1.	Тех. обслуживание газового оборудования (проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соедин. и сварных стыков -128 шт, проверка работоспособности кранов -12 шт).				4567
4	Вывоз мусора:				
4.1.	Сбор, вывоз и захоронение ТБО.	м2 общей площади	2,36	2538,47	71889
5	Прочее:				
5.1.	Услуги и работы по управлению МКД.	м2 общей площади	2,74	2538,47	83465
5.2.	Комиссия за прием платежей. (2,5-3% от опл. за все услуги).				15150
Итого:					383235
Ремонт общего имущества:					
1	Ремонт при проведении опрессовки	у.у.	1		20000
2	Снос дерева(м/у 1и2 под.)	шт	1		20000
3	Частичная замена прибора учета тепла	шт.	1		60000
4	Ремонт полов в тамбуре и ремонт лестничного марша (подъезд №1)	шт.	1		20000
5	Ремонт кровли	м2.	10		10000
Итого:					130000
Итого плановые расходы:					513235
Переходящий остаток					0

Исполнитель: начальник отдела ПТО

М.Ю. Горкунова
 М.Ю. Горкунова

