

СОГЛАСОВАНО:

Старший по дому

Ирина Григорьевна кв. 9
Ирина Григорьевна кв. 15

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО "ЖЭК №30"

Д.Г. Яблуновский

План на 2016 год
 работ по содержанию общего имущества жилого дома
 по адресу: ул. Иркутский тракт, 172

	Содержание общего имущества, руб.
Остаток на 01.01.2016г.	0
Сумма начислений на тех.обслуживание помещений общего пользования за 2016г.	223 788
Сумма начислений на обслуживание приборов учета тепловой энергии за 2016г.	28 925
Сумма начислений на вывоз мусора за 2016г.	70 029
Отчисления на содержание УК 14,9%	48 089
Плановые расходы	274 653
Тариф по тех.обслуживанию помещений общего пользования (в т.ч. обслуживание газового оборудования)	7,35
Тариф по обслуживанию приборов учета тепловой энергии	0,95
Тариф по вывозу мусора	2,30
Итого, тариф на содержание	10,60

Наименование работ	Ед. измер.	Тариф, руб/мес.	Объем работ					Всего затрат, руб.
				I кв. 2016г.	II кв. 2016г.	III кв. 2016г.	IV кв. 2016г.	
1. Тех.обслуживание помещений общего пользования:								
1.1. Обслуживание конструктивных элементов	м2 общей площади	0,40	2537,28	3044,74	3044,74	3044,74	3044,74	12178,94
1.2. Обслуживание электрооборудования	м2 общей площади	0,75	2537,28	5708,88	5708,88	5708,88	5708,88	22835,52
1.3. Обслуживание инженерного оборудования	м2 общей площади	1,13	2537,28	8601,38	8601,38	8601,38	8601,38	34405,52
1.4. Аварийное обслуживание	м2 общей площади	1,10	2537,28	8373,02	8373,02	8373,02	8373,02	33492,10
1.5 Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	м2 общей площади	0,06	2537,28	456,71	456,71	456,71	456,71	1826,84
1.6. Материалы на мелкий ремонт и аварийное обслуживание				2000,00	2000,00	2000,00	2000,00	8000,00
1.7. Уборка придомовой территории	м2 общей площади	1,20	2537,28	9134,21	9134,21	9134,21	9134,21	36536,83
1.8. Уборка лестничных клеток	м2 общей площади	0,80	2537,28	6089,47	6089,47	6089,47	6089,47	24357,89
1.9. Дополнительные работы по благоустройству (заказ спецтехники, уход за зелеными насаждениями и т.д.)				3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	12000,00
2.0. Дератизация	м2 подвала	нет подвала						
2. Обслуживание приборов учета тепловой энергии:								
2.1. Обслуживание приборов учета тепловой энергии	м2 общей площади	0,76	2537,28	5785,00	5785,00	5785,00	5785,00	23139,99
3. Обслуживание газового оборудования:								
3.1. Обслуживание газового оборудования	соединение, кран		12,00				3962,40	3962,40
3.2. Обследование вентиляционного оборудования				6000,00				6000,00
4. Вывоз мусора:								
4.1. Вывоз мусора	м2 общей площади	2,21	2537,28	16822,17	16822,17	16822,17	16822,17	67288,67
4.2 Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения (ветки, трава, уличный смёт)	м2 общей площади	0,15	2537,28	1141,78	1141,78	1141,78	1141,78	4567,10
5. Прочее:								
5.1. Комиссия за прием платежей (3% от оплаты за все услуги)				3571,93	3571,93	3571,93	3571,93	14287,73
Итого:				79729	73729	73 729	77 692	304 880
Отчисления на содержание УК				12022	12022	12022	12022	48 089
ВСЕГО:				91751	85751	85 751	89 714	352 968
Переходящий остаток								-30 226

Исполнитель: начальник отдела ПТО

Е.В. Свет