

СОГЛАСОВАНО:

Старший по дому

Васильев / Киселева кв. 29
 / / кв. /

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО "ЖЭК №30"



Д.Г. Яблуновский

План на 2016 год
 работ по содержанию общего имущества жилого дома
 по адресу: ул. Иркутский тракт, 174

	Содержание общего имущества, руб.
Остаток на 01.01.2016г.	0
Сумма начислений на тех.обслуживание помещений общего пользования за 2016 г.	231 082
Сумма начислений на обслуживание приборов учета тепловой энергии за 2016 г.	28 290
Сумма начислений на вывоз мусора за 2016 г.	82 189
Отчисления на содержание УК 14,9%	50 893
Плановые расходы	290 668
Тариф по тех.обслуживанию помещений общего пользования	7,76
Тариф по обслуживанию приборов учета тепловой энергии	0,95
Тариф по вывозу мусора	2,76
Итого, тариф на содержание	11,47

Наименование работ	Ед.измер.	Тариф, руб/мес.	Объем работ	Срок исполнения				Всего затрат, руб.
				I кв. 2015г.	II кв. 2015г.	III кв. 2015г.	IV кв. 2015г.	
1. Тех.обслуживание помещений общего пользования:								
1.1. Обслуживание конструктивных элементов	м2 общей площади	0,40	2481,55	2977,86	2977,86	2977,86	2977,86	11911,44
1.2. Обслуживание электрооборудования	м2 общей площади	0,75	2481,55	5583,49	5583,49	5583,49	5583,49	22333,95
1.3. Обслуживание инженерного оборудования	м2 общей площади	1,13	2481,55	8412,45	8412,45	8412,45	8412,45	33649,82
1.4. Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников.	м2 общей площади	0,06	2481,55	446,68	446,68	446,68	446,68	1786,72
1.4. Аварийное обслуживание	м2 общей площади	1,10	2481,55	8189,12	8189,12	8189,12	8189,12	32756,46
1.5. Материалы на мелкий ремонт и аварийное обслуживание				500,00	500,00	500,00	500,00	2000,00
1.6. Уборка придомовой территории	м2 общей площади	1,20	2481,55	8933,58	8933,58	8933,58	8933,58	35734,32
1.7. Уборка лестничных клеток	м2 общей площади	0,80	2481,55	5955,72	5955,72	5955,72	5955,72	23822,88
1.8. Дополнительные работы по благоустройству (заказ спецтехники, уход за зелеными насаждениями и т.д.)				2500,00	2500,00	2500,00	2746,00	10246,00
2. Обслуживание приборов учета тепловой энергии:								
2.1. Обслуживание приборов учета тепловой энергии	м2 общей площади	0,76	2481,55	5657,93	5657,93	5657,93	5657,93	22631,74
3. Обслуживание газового оборудования:								
3.1. Обслуживание газового оборудования	соединение, кран		9,00				3304,80	3304,80
3.2. Обследование вентиляционного оборудования					5000,00			5000,00
4. Вывоз мусора:								
4.1. Вывоз мусора	м2 общей площади	2,35	2481,55	17494,93	17494,93	17494,93	17494,93	69979,71
5. Прочее:								
5.1. Комиссия за прием платежей (3% от оплаты за все услуги)				3877,55	3877,55	3877,55	3877,55	15510,21
Итого:				70529	75529	70 529	74 080	290 668
Отчисления на содержание УК				12723	12723	12723	12723	50 893
ВСЕГО:				83252	88252	83 252	86 803	341 561
Переходящий остаток								0

Исполнитель: начальник отдела ПТО

Е.В. Свет
 Е.В. Свет