


СОГЛАСОВАНО:

Старший по дому

 _____ кв. 4 / _____ кв. /

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО "ЖЭК №30"

 _____
Д.Г. Яблунковский



**План на 2016 год
работ по содержанию общего имущества жилого дома
по адресу: ул. Иркутский тракт, 176**

	Содержание общего имущества, руб.
Остаток на 01.01.2016г.	0
Сумма начислений на тех.обслуживание помещений общего пользования за 2016г.	191 002
Сумма начислений на обслуживание приборов учета тепловой энергии за 2016г.	28 352
Сумма начислений на вывоз мусора за 2016г.	65 955
Отчисления на содержание УК 14,9%	42 511
Плановые расходы	242 798
Тариф по тех.обслуживанию помещений общего пользования	6,40
Тариф по обслуживанию приборов учета тепловой энергии	0,95
Тариф по вывозу мусора	2,21
Итого, тариф на содержание	9,56

Наименование работ	Ед. измер.	Тариф, руб/мес.	Объем работ	Срок исполнения				Всего затрат, руб.
				I кв. 2016г.	II кв. 2016г.	III кв. 2016г.	IV кв. 2016г.	
1. Тех.обслуживание помещений общего пользования:								
1.1. Обслуживание конструктивных элементов	м2 общей площади	0,4	2487,0	2984,4	2984,4	2984,4	2984,4	11937,6
1.2. Обслуживание электрооборудования	м2 общей площади	0,75	2487,0	5595,8	5595,8	5595,8	5595,8	22383,0
1.3. Обслуживание инженерного оборудования	м2 общей площади	1,13	2487,0	8430,9	8430,9	8430,9	8430,9	33723,7
1.4. Аварийное обслуживание	м2 общей площади	1,1	2487,0	8207,1	8207,1	8207,1	8207,1	32828,4
1.5 Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	м2 общей площади	0,06	2487,0	447,7	447,7	447,7	447,7	1790,6
1.6. Материалы на мелкий ремонт и аварийное обслуживание				3000,0	3000,0	3000,0	3000,0	12000,0
1.7. Уборка придомовой территории	м2 общей площади	1,20	2487,0	8953,2	8953,2	8953,2	8953,2	35812,8
1.8. Уборка лестничных клеток	м2 общей площади	0,8	2487,0	5968,8	5968,8	5968,8	5968,8	23875,2
1.9. Дополнительные работы по благоустройству (заказ спецтехники, уход за зелеными насаждениями и т.д.)				5000,0	5000,0	5000,0	5000,0	20000,0
2.0. Дератизация	м2 подвала	2	702,1		1404,2		1404,2	2808,4
2. Обслуживание приборов учета тепловой энергии:								
2.1. Обслуживание приборов учета тепловой энергии	м2 общей площади	0,76	2487,0	5670,4	5670,4	5670,4	5670,4	22681,4
3. Обслуживание газового оборудования:								
3.1. Обслуживание газового оборудования	соединение, кран		12,0				3962,4	3962,4
3.2. Обследование вентиляционного оборудования				7000,0				7000,0
4. Вывоз мусора:								
4.1. Вывоз мусора	м2 общей площади	2,21	2487,0	16488,8	16488,8	16488,8	16488,8	65955,2
4.2 Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения (ветки, трава, уличный смёт)	м2 общей площади	0,15	2487,0	1119,2	1119,2	1119,2	1119,2	4476,6
5. Прочее:								0,00
5.1. Комиссия за прием платежей (3% от оплаты за все услуги)				3501,3	3501,3	3501,3	3501,3	14005,2
Итого:				82367	76772	75 367	80 734	315 241
Отчисления на содержание УК				10628	10628	10628	10628	42 511
ВСЕГО:				92995	87399	85 995	91 362	357 752
Переходящий остаток								-72 443

Исполнитель: начальник отдела ПТО

 _____
Е.В. Свет