

СОГЛАСОВАНО:

Совет дома

Буцаева Е.А. кв. 8,
Ильинская кв. 42

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО "ЖЭК №30"

Д.С. Яблуновский

План на 2017 год
услуг и работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме
по адресу: ул.Иркутский тракт, 176.

	Управление МКД, содержание и ремонт общего имущества, руб.
Остаток на 01.01.2017г.	-69 631
Сумма начислений за 2017г.	559 297
Сумма поступлений за 2017г.(К сбора=0,96)	536 925
Перерасчет замена датчиков движения 1п.-2эт. 2п.-3,4эт. 3п.-3эт.	3 510
Итого средств на оказание услуг и выполнение работ,в т.ч.	470 804
Плановые работы 100%	470 804
Непредвиденный ремонт 0%	0

Общая площадь МКД, м2:	2488,42
Тариф на техническое обслуживание, руб/м2:	7,65
Тариф на обслуживание приборов учета тепловой энергии, руб/м2:	0,95
Тариф на вывоз мусора, руб/м2:	2,76
Тариф на ремонт общего имущества, руб/м2:	7,82
Итого, тариф на услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД:	19,18

	Наименование работ	Ед.изм.	Цена, руб.	За единицу измерения	Стоимость, руб/год
	Содержание общего имущества (согласно Перечню, утвержденному постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290)				
1	Техническое обслуживание:				
1.1.	Осмотр (контроль за состоянием) конструктивных элементов.	м2 общей площади	0,4	2488,42	11944
	Содержание конструктивных элементов(устранение мелких неисправностей, очистка кровли от мусора и снега, прочистка вентиляционных каналов и т.д.)		по факту		4000
1.2.	Тех. обслуживание электрооборудования.	м2 общей площади	0,75	2488,42	22396
1.4.	Тех. обслуживание инженерных коммуникаций и оборудования.	м2 общей площади	1,13	2488,42	33743
	Осмотр общедомовых инженерных коммуникаций, элементов и устройств, находящихся внутри помещений собственников.	м2 общей площади	0,15	2488,42	4479
1.6.	Аварийное обслуживание.	м2 общей площади	1,1	2488,42	32847
1.7.	Материалы на мелкий, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.		по факту		1000
1.8.	Уборка придомовой территории.	м2 общей площади	1,2	2488,42	35833
1.9.	Уборка лестничных клеток.	м2 общей площади	0,8	2488,42	23889
1.10.	Дополнительные работы по благоустройству (заказ спецтехники, уход за зелеными насаждениями и т.д.)		по факту		4000
1.11.	Дератизация мест общего пользования (подвал, тех.этаж)	м2	2	702	2808
2	Обслуживание общедомовых приборов учета				
2.1.	Тех обслуживание приборов учета тепловой энергии (отопление)	м2 общей площади	0,95	2488,42	28368
3	Обслуживание газового оборудования:				
3.1.	Тех. обслуживание газового оборудования (проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соед.и сварных стыков -128 шт, проверка работоспособности кранов -12 шт).				4567
4	Вывоз мусора:				
4.1.	Сбор, вывоз и захоронение ТБО.	м2 общей площади	2,76	2488,42	79430
5	Прочее:				
5.1.	Услуги и работы по управлению МКД.	м2 общей площади	2,58	2482,86	76869
5.2.	Комиссия за прием платежей. (2,5-3% от опл. за все услуги).				16108
	Итого:				382283
	Ремонт общего имущества:				
1	Ремонт при проведении опрессовки	у.у.	1		10349
2	Визуальное обследование кровли специализированной организацией	шт.	1		27592
3	Косметический ремонт 1,2 этажей подъезда №3	шт.	1		12000
4	Устройство системы отвода сточных вод	шт.	1		10000
5	Замена прибора учета с изготовлением проекта (в соответствии с решением общего собрания)	шт.	1		28580
	Итого:				88521
	Итого плановые расходы:				470804
	Переходящий остаток				0

Исполнитель: начальник отдела ПТО

М.Ю.Горкунова

