СОГЛАСОВАНО:

Совет дома

_____/_____ кв.____/

_____/_____ кв.____/

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО "ЖЭК №30"

_____Д.Г. Яблуновский

План на 2017 год

услуг и работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме по адресу: **ул.Иркутский тракт, 178.**

	Управление МКД, содержание и ремонт общего имущества, руб.
Остаток на 01.01.2017г.	-119 164
Сумма начислений за 2017г.	659 617
Сумма поступлений за 2017г.(К сбора=0,90)	593 655
Дополнительный доход	7 907
Итого средств на оказание услуг и выполнение работ,в т.ч.	482 398
Плановые работы 90%	**434 158**
Непредвиденный ремонт 10%	**48 240**

Общая площадь МКД, м2:	*3162,72*
Тариф на техническое обслуживание, руб/м2:	6,4
Тариф на обслуживание приборов учета тепловой энергии, руб/м2:	0,95
Тариф на вывоз мусора, руб/м2:	2,21
Тариф на ремонт общего имущества, руб/м2:	*7,82*
Итого, тариф на услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД:	**17,38**

	Наименование работ	Ед.изм.	Цена, руб.	За единицу измерения	Стоимость, руб/год
	Содержание общего имущества (согласно Перечню, утвержденному постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290)				
1	**Техническое обслуживание:**				
1.1.	Осмотр (контроль за состоянием) конструктивных элементов.	м2 общей площади	0,4	3162,72	15181
1.2.	Содержание конструктивных элементов(устранение мелких неисправностей, очистка кровли от мусора и снега, прочистка вентиляционных каналов и т.д.)	по факту			15000
1.3.	Тех. обслуживание электрооборудования.	м2 общей площади	0,75	3162,72	28464
1.4.	Тех. обслуживание инженерных коммуникаций и оборудования.	м2 общей площади	1,13	3162,72	42886
1.5.	Осмотр общедомовых инженерных коммуникаций, элементов и устройств, находящихся внутри помещений собственников.	м2 общей площади	0,15	3162,72	5693
1.6.	Аварийное обслуживание.	м2 общей площади	1,1	3162,72	41748
1.7.	Материалы на мелкий, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	по факту			5000
1.8.	Уборка придомовой территории.	м2 общей площади	1,2	3162,72	45543
1.9.	Уборка лестничных клеток.	м2 общей площади	0,8	3162,72	30362
1.10.	Дополнительные работы по благоустройству (заказ спецтехники, уход за зелеными насаждениями и т.д.)	по факту			5000
1.11.	Дератизация мест общего пользования (подвал, тех.этаж)	м2	2	796	3184
2	**Обслуживание общедомовых приборов учета**				
2.1.	Тех.обслуживание приборов учета тепловой энергии (отопление)	м2 общей площади	0,95	3162,72	36055
3	**Обслуживание газового оборудования:**				
3.1.	Тех. обслуживание газового оборудования (проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соед.и сварных стыков -128 шт, проверка работоспособности кранов -16 шт).				5757
4	**Вывоз мусора:**				
4.1.	Сбор, вывоз и захоронение ТБО.	м2 общей площади	2,36	3162,72	89568
5	**Прочее:**				
5.1.	Услуги и работы по управлению МКД.	м2 общей площади	2,58	3162,72	97918
5.2.	Комиссия за прием платеж. (2,5-3% от опл. за все услуги).				17810
Итого:					***485170***
	Ремонт общего имущества:				
1	*Ремонт при проведении опрессовки*	у.у.	1		20000
Итого:					***20000***
	Итого плановые расходы:				***505170***
	Переходящий остаток				*-71012*

Исполнитель: начальник отдела ПТО

_____М.Ю.Горкунова