

СОГЛАСОВАНО:

Старший по дому

Иванов / *Иванов* кв. /

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО "ЖЭК №30"

Яблунский
Д.Г. Яблунский



План на 2016 год
работ по содержанию общего имущества жилого дома
по адресу: ул. Иркутский тракт, 178

	Содержание общего имущества, руб.
Остаток на 01.01.2016г.	0
Сумма начислений на тех.обслуживание помещений общего пользования за 2016г.	238 416
Сумма начислений на обслуживание приборов учета тепловой энергии за 2016г.	35 390
Сумма начислений на вывоз мусора за 2016г.	82 328
Отчисления на содержание УК 14,9%	53 064
Плановые расходы	303 070
Тариф по тех.обслуживанию помещений общего пользования	6,40
Тариф по обслуживанию приборов учета тепловой энергии	0,95
Тариф по вывозу мусора	2,21
Итого, тариф на содержание	9,56

Наименование работ	Ед.измер.	Тариф, руб/мес.	Объем работ	Срок исполнения				Всего затрат, руб.
				I кв. 2016г.	II кв. 2016г.	III кв. 2016г.	IV кв. 2016г.	
1. Тех.обслуживание помещений общего пользования:								
1.1. Обслуживание конструктивных элементов	м2 общей площади	0,4	3104,38	3725,26	3725,26	3725,26	3725,26	14901,02
1.2. Обслуживание электрооборудования	м2 общей площади	0,75	3104,38	6984,86	6984,86	6984,86	6984,86	27939,42
1.3. Обслуживание инженерного оборудования	м2 общей площади	1,13	3104,38	10523,85	10523,85	10523,85	10523,85	42095,39
1.4. Аварийное обслуживание	м2 общей площади	1,1	3104,38	10244,45	10244,45	10244,45	10244,45	40977,82
1.5 Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	м2 общей площади	0,06	3104,38	558,79	558,79	558,79	558,79	2235,15
1.6. Материалы на мелкий ремонт и аварийное обслуживание				4000,00	4000,00	4000,00	4000,00	16000,00
1.7. Уборка придомовой территории	м2 общей площади	1,20	3104,38	11175,77	11175,77	11175,77	11175,77	44703,07
1.8. Уборка лестничных клеток	м2 общей площади	0,8	3104,38	7450,51	7450,51	7450,51	7450,51	29802,05
1.9. Дополнительные работы по благоустройству (заказ спецтехники, уход за зелеными насаждениями и т.д.)				8000,00	8000,00	8000,00	8000,00	32000,00
2.0. Дератизация	м2 подвала	2	796,00		1592,00		1592,00	3184,00
2. Обслуживание приборов учета тепловой энергии:								
2.1. Обслуживание приборов учета тепловой энергии	м2 общей площади	0,76	3104,38	7077,99	7077,99	7077,99	7077,99	28311,95
3. Обслуживание газового оборудования:								
3.1. Обслуживание газового оборудования	соединение, кран		16,00		4994,60			4994,60
3.2. Обследование вентиляционного оборудования				7000,00				7000,00
4. Вывоз мусора:								
4.1. Вывоз мусора	м2 общей площади	2,21	3104,38	20582,04	20582,04	20582,04	20582,04	82328,16
4.2 Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения (ветки, трава, уличный смёт)	м2 общей площади	0,15	3104,38	1396,97	1396,97	1396,97	1396,97	5587,88
5. Прочее:								0,00
5.1. Комиссия за прием платежей (3% от оплаты за все услуги)				4370,29	4370,29	4370,29	4370,29	17481,14
Итого:				103091	102677	96 091	97 683	399 542
Отчисления на содержание УК				13266	13266	13266	13266	53 064
ВСЕГО:				116357	115943	109 357	110 949	452 606
Переходящий остаток								-96 471

Исполнитель: Начальник отдела ПТО

Свет
Е.В. Свет