

СОГЛАСОВАНО:

Совет дома

_____/_____/_____/ кв. ____/_____/

_____/_____/_____/ кв. ____/_____/

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО "ЖЭК №30"

Д.Г. Яблуновский

План на 2017 год
услуг и работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме
по адресу: ул.Иркутский тракт,179/2.

	Управление МКД, содержание и ремонт общего имущества, руб.
Остаток на 01.01.2017г.	248 753
Сумма начислений за 2017г.	590 209
Сумма поступлений за 2017г. (К сбора=0,90)	531 188
Итого средств на оказание услуг и выполнение работ, в т.ч.	779 941
Плановые работы 90%	701 947
Непредвиденный ремонт 10%	77 994
Общая площадь МКД, м2:	3227,3
Тариф на техническое обслуживание, руб/м2:	4,41
Тариф на обслуживание приборов учета тепловой энергии, руб/м2:	0,95
Тариф на обслуживание лифтового оборудования, руб/м2:	2,9
Тариф на вывоз мусора, руб/м2:	2,21
Тариф на ремонт общего имущества, руб/м2:	4,77
Итого, тариф на услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД:	15,24

	Наименование работ	Ед.изм.	Цена, руб.	За единицу измерения	Стоимость, руб/год
Содержание общего имущества (согласно Перечню, утвержденному постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290)					
1	Техническое обслуживание:				
1.1.	Осмотр (контроль за состоянием) конструктивных элементов.	м2 общей площади	0,4	3227,30	15491
1.2.	Содержание конструктивных элементов(устранение мелких неисправностей, очистка кровли от мусора и снега, прочистка вентиляционных каналов и т.д.)		по факту		11546
1.3.	Тех. обслуживание электрооборудования.	м2 общей площади	0,67	3227,30	25947
1.4.	Тех. обслуживание инженерных коммуникаций и оборудования.	м2 общей площади	0,9	3227,30	34855
1.5.	Осмотр общедомовых инженерных коммуникаций, элементов и устройств, находящихся внутри помещений собственников.	м2 общей площади	0,15	3227,30	5809
1.6.	Аварийное обслуживание.	м2 общей площади	0,9	3227,30	34855
1.7.	Материалы на мелкий, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.		по факту		5082
1.8.	Уборка придомовой территории.	м2 общей площади	0,95	3227,30	38791
1.10.	Дополнительные работы по благоустройству (заказ спецтехники, уход за зелеными насаждениями и т.д.)		по факту		9552
1.11.	Дератизация мест общего пользования (подвал, тех.этаж)	м2	2	555	2218
2	Обслуживание общедомовых приборов учета				
2.1.	Тех.обслуживание приборов учета тепловой энергии (отопление)	м2 общей площади	0,95	3227,30	38791
3	Вывоз мусора:				
3.1.	Сбор, вывоз и захоронение ТБО.	м2 общей площади	2,36	3227,30	91397
4	Обслуживание лифтового оборудования				
4.1.	Обслуживание лифтового оборудования	м2 общей площади	2,9	3227,30	112310
4.2.	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца опасных объектов - лифтов.	шт	454,55	1	454,55
5	Прочее:				
5.1.	Услуги и работы по управлению МКД	м2 общей площади	2,27	3227,30	87912
5.2.	Комиссия за прием платежей. (2,5-3% от опл. за все услуги).				15936
Итого:					526947
	Ремонт общего имущества:				
1	Ремонт при проведении опрессовки	у.у.	1		25000
2	Замена прибора учета с изготовлением проекта	шт.	1		150000
Итого:					175000
	Итого плановые расходы:				701947
	Переходящий остаток				0

Исполнитель: начальник отдела ПТО

М.Ю.Горкунова