

СОГЛАСОВАНО:

Старший по дому

*Майжук В.В.* \_\_\_\_\_ кв. 28,  
 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_ /

Утверждаю

Директор ООО "ЖЭК №30"

Д. Г. Яблуновский



**План на 2016 год**  
 работ по содержанию общего имущества жилого дома  
 по адресу: ул. Иркутский тракт, 179/2

	Содержание общего имущества, руб.
Остаток на 01.01.2016г.	0
Сумма начислений на тех.обслуживание помещений общего пользования за 2016г.	170 736
Сумма начислений на обслуживание приборов учета тепловой энергии за 2016г.	36 780
Сумма начислений на вывоз мусора за 2016г.	85 561
Сумма начислений на содержание и обслуживание лифтового хозяйства за 2016г.	112 275
Отчисления на содержание УК 14,9%	60 397
<b>Плановые расходы</b>	<b>344 955</b>
Тариф по тех.обслуживанию помещений общего пользования	4,41
Тариф по обслуживанию приборов учета тепловой энергии	0,95
Тариф по вывозу мусора	2,21
Тариф по содержанию и обслуживанию лифтового хозяйства	2,90
<b>Итого, тариф на содержание</b>	<b>10,47</b>

Наименование работ	Ед.измер.	Тариф, руб/мес.	Объем работ	Срок исполнения				Всего затрат, руб.
				I кв. 2016г.	II кв. 2016г.	III кв. 2016г.	IV кв. 2016г.	
<b>1. Тех.обслуживание помещений общего пользования:</b>								
1.1. Обслуживание конструктивных элементов	м2 общей площади	0,4	3 226,30	3 871,56	3 871,56	3 871,56	3 871,56	15 486,24
1.2. Обслуживание электрооборудования	м2 общей площади	0,67	3 226,30	6 484,86	6 484,86	6 484,86	6 484,86	25 939,45
1.3. Обслуживание инженерного оборудования	м2 общей площади	0,9	3 226,30	8 711,01	8 711,01	8 711,01	8 711,01	34 844,04
1.4. Аварийное обслуживание	м2 общей площади	0,9	3 226,30	8 711,01	8 711,01	8 711,01	8 711,01	34 844,04
1.5. Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников.	м2 общей площади	0,06	3 226,30	580,73	580,73	580,73	580,73	2 322,94
1.6. Материалы на мелкий ремонт и аварийное обслуживание				500,00	500,00	500,00	500,00	2 000,00
1.7. Уборка придомовой территории	м2 общей площади	0,95	3 226,30	9 194,96	9 194,96	9 194,96	9 194,96	36 779,82
1.8. Уборка лестничных клеток	м2 общей площади	0,8	3 226,30	7 743,12	7 743,12	7 743,12	7 743,12	30 972,48
1.9. Уборка лифтов	шт	200	1,00	600,00	600,00	600,00	600,00	2 400,00
2.0. Дополнительные работы по благоустройству (заказ спецтехники, уход за зелеными насаждениями и т.д.)				1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	4 000,00
2.1. Дератизация	м2 общей площади	2	570,00		1 140,00		1 140,00	2 280,00
<b>3. Обслуживание приборов учета тепловой энергии:</b>								
3.1. Обслуживание приборов учета тепловой энергии	м2 общей площади	0,76	3 226,30	7 355,96	7 355,96	7 355,96	7 355,96	29 423,86
<b>3. Обслуживание лифтового хозяйства:</b>								
3.1. Обслуживание лифтового хозяйства	м2 общей площади	2,32	3 226,30	22 455,05	22 455,05	22 455,05	22 455,05	89 820,19
3.2. Страхование лифтов						1 318,00		1 318,00
<b>4. Вывоз мусора:</b>								
4.1. Вывоз мусора	м2 общей площади	2,21	3 226,30	21 390,37	21 390,37	21 390,37	21 390,37	85 561,48
4.2 Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения (ветки, трава, уличный смёт)	м2 общей площади	0,15	3 226,30	1 451,84	1 451,84	1 451,84	1 451,84	5 807,34
<b>5. Прочее:</b>								
5.1. Комиссия за прием платежей (3% от оплаты за все услуги)				4 275,36	4 275,36	4 275,36	4 275,36	17 101,45
<b>Итого:</b>				<b>104 325,83</b>	<b>105 465,83</b>	<b>105 643,83</b>	<b>105 465,83</b>	<b>420 901,32</b>
Отчисления на содержание УК				15 099,37	15 099,37	15 099,37	15 099,37	60 397,50
<b>ВСЕГО:</b>				<b>119 425,20</b>	<b>120 565,20</b>	<b>120 743,20</b>	<b>120 565,20</b>	<b>481 298,82</b>
Переходящий остаток								-75 946

Исполнитель - начальник отдела ПТО

*Е.В. Свет*  
 \_\_\_\_\_  
 Е.В. Свет