

СОГЛАСОВАНО:

Совет дома

Емельянина кв. 34
 _____ кв. _____

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО "ЖЭК №30"

Д.Г. Яблуновский

План на 2017 год
 услуг и работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме
 по адресу: ул.Иркутский тракт,179/3.

	Управление МКД, содержание и ремонт общего имущества, руб.
Остаток на 01.01.2017г.	185 364
Сумма начислений за 2017г.	715 163
Сумма поступлений за 2017г.(К сбора=0,90)	643 647
Дополнительный доход	170 652
Итого средств на оказание услуг и выполнение работ,в т.ч.	999 663
Плановые работы 95%	949 680
Непредвиденный ремонт 5%	49 983
Общая площадь МКД, м2:	3180,2
Тариф на техническое обслуживание, руб/м2:	6,76
Тариф на обслуживание приборов учета тепловой энергии, руб/м2:	0,95
Тариф на обслуживание лифтового оборудования, руб/м2:	3,5
Тариф на вывоз мусора, руб/м2:	2,76
Тариф на ремонт общего имущества, руб/м2:	4,77
Итого, тариф на услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД:	18,74

Наименование работ	Ед.изм.	Цена, руб.	За единицу измерения	Стоимость, руб/год
Содержание общего имущества (согласно Перечню, утвержденному постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290)				
1 Техническое обслуживание:				
1.1. Осмотр (контроль за состоянием) конструктивных элементов.	м2 общей площади	0,4	3180,20	15265
Содержание конструктивных элементов(устранение мелких неисправностей, очистка кровли от мусора и снега, прочистка вентиляционных каналов и т.д.)		по факту		12000
1.3. Тех. обслуживание электрооборудования.	м2 общей площади	0,67	3180,20	25569
1.4. Тех. обслуживание инженерных коммуникаций и оборудования.	м2 общей площади	0,9	3180,20	34346
Осмотр общедомовых инженерных коммуникаций, элементов и устройств, находящихся внутри помещений собственников.	м2 общей площади	0,15	3180,20	5724
1.6. Аварийное обслуживание.	м2 общей площади	0,9	3180,20	34346
1.7. Материалы на мелкий, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.		по факту		7000
1.8. Уборка придомовой территории.	м2 общей площади	0,95	3180,20	36254
1.9. Уборка лестничных клеток.	м2 общей площади	0,8	3180,20	30530
1.10. Уборка лифтов	шт	200	1	2400
1.10. Дополнительные работы по благоустройству (заказ спецтехники, уход за зелеными насаждениями и т.д.)		по факту		10000
1.11. Дератизация мест общего пользования (подвал, тех.этаж)	м2	2	569	2276
2 Обслуживание общедомовых приборов учета				
2.1. Тех.обслуживание приборов учета тепловой энергии (отопление)	м2 общей площади	0,95	3180,20	36254
3 Вывоз мусора:				
3.1. Сбор, вывоз и захоронение ТБО.	м2 общей площади	2,76	3180,20	105328
4 Обслуживание лифтового оборудования				
4.1. Обслуживание лифтового оборудования	м2 общей площади	3,5	3180,20	133568
5 Прочее:				
5.1. Услуги и работы по управлению МКД.	м2 общей площади	2,79	3180,20	106473
5.2. Комиссия за прием платежей. (2,5-3% от опл. за все услуги).				19309
Итого:				616644
Ремонт общего имущества:				
1 Ремонт при проведении опрессовки	у.у.	1		20000
3 Ремонт крыльца	шт.	1		33035
4 Замена стояка системы отопления (в т.ч.кв.47,43)	шт.	3		255000
5 Ремонт кровли	м2.	30		25000
Итого:				333035
Итого плановые расходы:				949679
Переходящий остаток				0

Исполнитель: начальник отдела ПТО

М.Ю. Горкунова
 М.Ю. Горкунова

