

СОГЛАСОВАНО:

Старший по дому

Сисенкова Н.В. кв. 17

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО "ЖЭК №30"

Д.Г. Яблуновский



План на 2016 год
работ по содержанию общего имущества жилого дома
по адресу: ул. Иркутский тракт, 180

	Содержание общего имущества, руб.
Остаток на 01.01.2016г.	0
Сумма начислений на тех.обслуживание помещений общего пользования за 2016г.	269 781
Сумма начислений на обслуживание приборов учета тепловой энергии за 2016г.	28 764
Сумма начислений на вывоз мусора за 2016г.	83 568
Отчисления на содержание УК 14,9%	56 935
Плановые расходы	325 179
Тариф по тех.обслуживанию помещений общего пользования	8,91
Тариф по обслуживанию приборов учета тепловой энергии	0,95
Тариф по вывозу мусора	2,76
Итого, тариф на содержание	12,62

Наименование работ	Ед. измер.	Тариф, руб/мес.	Объем работ	Срок исполнения				Всего затрат, руб.
				I кв. 2016г.	II кв. 2016г.	III кв. 2016г.	IV кв. 2016г.	
1. Тех.обслуживание помещений общего пользования:								
1.1. Обслуживание конструктивных элементов	м2 общей площади	0,4	2523,20	3027,84	3027,84	3027,84	3027,84	12111,36
1.2. Обслуживание электрооборудования	м2 общей площади	0,75	2523,20	5677,20	5677,20	5677,20	5677,20	22708,80
1.3. Обслуживание инженерного оборудования	м2 общей площади	1,13	2523,20	8553,65	8553,65	8553,65	8553,65	34214,59
1.4. Аварийное обслуживание	м2 общей площади	1,1	2523,20	8326,56	8326,56	8326,56	8326,56	33306,24
1.5 Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	м2 общей площади	0,06	2523,20	454,18	454,18	454,18	454,18	1816,70
1.6. Материалы на мелкий ремонт и аварийное обслуживание				3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	12000,00
1.7. Уборка придомовой территории	м2 общей площади	1,20	2523,20	9083,52	9083,52	9083,52	9083,52	36334,08
1.8. Уборка лестничных клеток	м2 общей площади	0,8	2523,20	6055,68	6055,68	6055,68	6055,68	24222,72
1.9. Дополнительные работы по благоустройству (заказ спецтехники, уход за зелеными насаждениями и т.д.)				7000,00	7000,00	7000,00	8027,00	29027,00
2.0. Дератизация	м2 подвала	нет подвала	0,00		0,00		0,00	0,00
2. Обслуживание приборов учета тепловой энергии:								
2.1. Обслуживание приборов учета тепловой энергии	м2 общей площади	0,76	2523,20	5752,90	5752,90	5752,90	5752,90	23011,58
3. Обслуживание газового оборудования:								
3.1. Обслуживание газового оборудования	соединение, кран		12,00				4062,30	4062,30
3.2. Обследование вентиляционного оборудования				7000,00				7000,00
4. Вывоз мусора:								
4.1. Вывоз мусора	м2 общей площади	2,35	2523,20	17788,56	17788,56	17788,56	17788,56	71154,24
5. Прочее:								
5.1. Комиссия за прием платежей (3% от оплаты за все услуги)				3552,11	3552,11	3552,11	3552,11	14208,44
Итого:				85272	78272	78 272	83 361	325 178
Отчисления на содержание УК				14234	14234	14234	14234	56 935
ВСЕГО:				99506	92506	92 506	97 595	382 113
Переходящий остаток								0

Исполнитель: начальник отдела ПТО

Е.В. Свет Е.В. Свет