

СОГЛАСОВАНО:

Старший по дому

Васильев А.А.
_____ кв. _____

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО "ЖЭК №30"

Д.Г. Яблуновский



**План на 2016 год
работ по содержанию общего имущества жилого дома
по адресу: ул. Иркутский тракт, 184**

	Содержание общего имущества, руб.
Остаток на 01.01.2016г.	0
Сумма начислений на тех.обслуживание помещений общего пользования за 2016г.	193 369
Сумма начислений на обслуживание приборов учета тепловой энергии за 2016г.	28 703
Сумма начислений на вывоз мусора за 2016г.	66 773
Отчисления на содержание УК 14,9%	43 038
Плановые расходы	245 807
Тариф по тех.обслуживанию помещений общего пользования	6,40
Тариф по обслуживанию приборов учета тепловой энергии	0,95
Тариф по вывозу мусора	2,21
Итого, тариф на содержание	9,56

Наименование работ	Ед.измер.	Тариф, руб/мес.	Объем работ	Срок исполнения				Всего затрат, руб.
				I кв. 2016г.	II кв. 2016г.	III кв. 2016г.	IV кв. 2016г.	
1. Тех.обслуживание помещений общего пользования:								
1.1. Обслуживание конструктивных элементов	м2 общей площади	0,4	2517,82	3021,38	3021,38	3021,38	3021,38	12085,54
1.2. Обслуживание электрооборудования	м2 общей площади	0,75	2517,82	5665,10	5665,10	5665,10	5665,10	22660,38
1.3. Обслуживание инженерного оборудования	м2 общей площади	1,13	2517,82	8535,41	8535,41	8535,41	8535,41	34141,64
1.4. Аварийное обслуживание	м2 общей площади	1,1	2517,82	8308,81	8308,81	8308,81	8308,81	33235,22
1.5 Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	м2 общей площади	0,06	2517,82	453,21	453,21	453,21	453,21	1812,83
1.6. Материалы на мелкий ремонт и аварийное обслуживание				2000,00	2000,00	2000,00	2000,00	8000,00
1.7. Уборка придомовой территории	м2 общей площади	1,20	2517,82	9064,15	9064,15	9064,15	9064,15	36256,61
1.8. Уборка лестничных клеток	м2 общей площади	0,8	2517,82	6042,77	6042,77	6042,77	6042,77	24171,07
1.9. Дополнительные работы по благоустройству (заказ спецтехники, уход за зелеными насаждениями и т.д.)				7000,00	7000,00	7000,00	7000,00	28000,00
2.0. Дератизация	м2 подвала	2	704,60		1592,00		1592,00	3184,00
2. Обслуживание приборов учета тепловой энергии:								
2.1. Обслуживание приборов учета тепловой энергии	м2 общей площади	0,76	2517,82	5740,63	5740,63	5740,63	5740,63	22962,52
3. Обслуживание газового оборудования:								
3.1. Обслуживание газового оборудования	соединение, кран		12,00				4017,90	4017,90
3.2. Обследование вентиляционного оборудования				7000,00				7000,00
4. Вывоз мусора:								
4.1. Вывоз мусора	м2 общей площади	2,21	2517,82	16693,15	16693,15	16693,15	16693,15	66772,59
4.2 Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения (ветки, трава, уличный смёт)	м2 общей площади	0,15	2517,82	1133,02	1133,02	1133,02	1133,02	4532,08
5. Прочее:								
5.1. Комиссия за прием платежей (3% от оплаты за все услуги)				2835,63	2835,63	2835,63	2835,63	14178,15
Итого:				83493	78085	76 493	82 103	323 011
Отчисления на содержание УК				10759	10759	10759	10759	43 038
ВСЕГО:				94253	88845	87 253	92 863	366 048
Переходящий остаток								-77 204

Исполнитель: начальник отдела ПТО

Е.В. Свет
_____ Е.В. Свет