

СОГЛАСОВАНО:

Старший по дому

С.А.А. / *С.С.С.* кв. 59
/ / кв. /

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО "ЖЭК №30"

Д.Г. Яблуновский



План на 2016 год
работ по содержанию общего имущества жилого дома
по адресу: ул. Иркутский тракт, 186

	Содержание общего имущества, руб.
Остаток на 01.01.2016г.	0
Сумма начислений на тех.обслуживание помещений общего пользования за 2016г.	294 389
Сумма начислений на обслуживание приборов учета тепловой энергии за 2016г.	36 040
Сумма начислений на вывоз мусора за 2016г.	104 705
Отчисления на содержание УК 14,9%	64 835
Плановые расходы	370 299
Тариф по тех.обслуживанию помещений общего пользования	7,76
Тариф по обслуживанию приборов учета тепловой энергии	0,95
Тариф по вывозу мусора	2,76
Итого, тариф на содержание	11,47

Наименование работ	Ед.измер.	Тариф, руб/мес.	Объем работ	Срок исполнения				Всего затрат, руб.
				I кв. 2016г.	II кв. 2016г.	III кв. 2016г.	IV кв. 2016г.	
1. Тех.обслуживание помещений общего пользования:								
1.1. Обслуживание конструктивных элементов	м2 общей площади	0,40	3161,39	3793,67	3793,67	3793,67	3793,67	15174,67
1.2. Обслуживание электрооборудования	м2 общей площади	0,75	3161,39	7113,13	7113,13	7113,13	7113,13	28452,51
1.3. Обслуживание инженерного оборудования	м2 общей площади	1,13	3161,39	10717,11	10717,11	10717,11	10717,11	42868,45
1.4. Аварийное обслуживание	м2 общей площади	1,10	3161,39	10432,59	10432,59	10432,59	10432,59	41730,35
1.5 Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	м2 общей площади	0,06	3161,39	569,05	569,05	569,05	569,05	2276,20
1.6. Материалы на мелкий ремонт и аварийное обслуживание				500,00	500,00	500,00	500,00	2000,00
1.7. Уборка придомовой территории	м2 общей площади	1,20	3161,39	11381,00	11381,00	11381,00	11381,00	45524,02
1.8. Уборка лестничных клеток	м2 общей площади	0,80	3161,39	7587,34	7587,34	7587,34	7587,34	30349,34
1.9. Дополнительные работы по благоустройству (заказ спецтехники, уход за зелеными насаждениями и т.д.)				2800,00	2800,00	2800,00	3498,00	11898,00
2.0. Дератизация	м2 подвала	нет подвала						
2. Обслуживание приборов учета тепловой энергии:								
2.1. Обслуживание приборов учета тепловой энергии	м2 общей площади	0,76	3161,39	7207,97	7207,97	7207,97	7207,97	28831,88
3. Обслуживание газового оборудования:								
3.1. Обслуживание газового оборудования	соединение, кран		16,00			5283,20		5283,20
3.2. Обследование вентиляционного оборудования				7000,00				7000,00
4. Вывоз мусора:								
4.1. Вывоз мусора	м2 общей площади	2,35	3161,39	22287,80	22287,80	22287,80	22287,80	89151,20
5. Прочее:								
5.1. Комиссия за прием платежей (3% от оплаты за все услуги)				4939,64	4939,64	4939,64	4939,64	19758,56
Итого:				96329	89329	94 612	90 027	370 298
Отчисления на содержание УК				16209	16209	16209	16209	64 835
ВСЕГО:				112538	105538	110 821	106 236	435 133
Переходящий остаток								0

Исполнитель: начальник отдела ПТО

Е.В. Свет
Е.В. Свет