

СОГЛАСОВАНО:

Старший по дому

Уточнена смета, *Учтен сезон* кв. *80*
 кв. *30*

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО "ЖЭК №30"

Д.Г. Яблуновский



План на 2016 год
 работ по содержанию общего имущества жилого дома
 по адресу: ул. Иркутский тракт 196

	Содержание общего имущества, руб.
Остаток на 01.01.2016г.	0
Сумма начислений на тех.обслуживание помещений общего пользования за 2016г.	198 160
Сумма начислений на обслуживание приборов учета тепловой энергии за 2016г.	30 861
Сумма начислений на вывоз мусора за 2016г.	71 792
Отчисления на содержание УК 14,9%	44 821
Плановые расходы	255 992
Тариф по тех.обслуживанию помещений общего пользования	6,10
Тариф по обслуживанию приборов учета тепловой энергии	0,95
Тариф по вывозу мусора	2,21
Итого, тариф на содержание	9,26

Наименование работ	Ед. измер.	Тариф, руб/мес.	Объем работ	Срок исполнения				Всего затрат, руб.
				I кв. 2016г.	II кв. 2016г.	III кв. 2016г.	IV кв. 2016г.	
1. Тех.обслуживание помещений общего пользования:								
1.1. Обслуживание конструктивных элементов	м2 общей площади	0,40	2707,10	3248,52	3248,52	3248,52	3248,52	12994,08
1.2. Обслуживание электрооборудования	м2 общей площади	0,75	2707,10	6090,98	6090,98	6090,98	6090,98	24363,90
1.3. Обслуживание инженерного оборудования	м2 общей площади	1,13	2707,10	9177,07	9177,07	9177,07	9177,07	36708,28
1.4. Аварийное обслуживание	м2 общей площади	1,10	2707,10	8933,43	8933,43	8933,43	8933,43	35733,72
1.5 Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	м2 общей площади	0,06	2707,10	487,28	487,28	487,28	487,28	1949,11
1.6. Материалы на мелкий ремонт и аварийное обслуживание				1000,00	1000,00	1000,00	1000,00	4000,00
1.7. Уборка придомовой территории	м2 общей площади	1,20	2707,10	9745,56	9745,56	9745,56	9745,56	38982,24
1.8. Уборка лестничных клеток	м2 общей площади	0,80	2707,10	6497,04	6497,04	6497,04	6497,04	25988,16
1.9. Дополнительные работы по благоустройству (заказ спецтехники, уход за зелеными насаждениями и т.д.)				3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	12000,00
2.0. Дератизация	м2 подвала	2,00	707,40		1414,80		1414,80	2829,60
2. Обслуживание приборов учета тепловой энергии:								
2.1. Обслуживание приборов учета тепловой энергии	м2 общей площади	0,76	2707,10	6172,19	6172,19	6172,19	6172,19	24688,75
3. Вывоз мусора:								
3.1. Вывоз мусора	м2 общей площади	2,21	2707,10	17948,07	17948,07	17948,07	17948,07	71792,29
3.2 Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения (ветки, трава, уличный смёт)	м2 общей площади	0,15	2707,10	1218,20	1218,20	1218,20	1218,20	4872,78
4. Прочее:								
4.1. Комиссия за прием платежей (3% от оплаты за все услуги)				3745,22	3745,22	3745,22	3745,22	14980,87
Итого:				77264	78678	77 264	78 678	311 884
Отчисления на содержание УК				11205	11205	11205	11205	44 821
ВСЕГО:				88469	89884	88 469	89 884	356 705
Переходящий остаток								-55 892

Исполнитель: начальник отдела ПТО

Е.В. Свет
 Е.В. Свет