

СОГЛАСОВАНО:

Старший по дому

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО "ЖЭК №30"

Д. Г. Яблуновский

**План на 2016 год**  
работ по содержанию общего имущества жилого дома  
по адресу: ул. Иркутский тракт, 202

|                                                                                | Содержание<br>общего<br>имущества,<br>руб. |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Остаток на 01.01.2016г.                                                        | 0                                          |
| Сумма начислений на тех.обслуживание помещений<br>общего пользования за 2016г. | 639 157                                    |
| Сумма начислений на обслуживание приборов учета<br>тепловой энергии за 2016г.  | 90 762                                     |
| Сумма начислений на вывоз мусора за 2016г.                                     | 263 688                                    |
| Сумма начислений на содержание и обслуживание<br>лифтового хозяйства за 2016г. | 334 387                                    |
| Отчисления на содержание УК 14,9%                                              | 197 871                                    |
| <b>Плановые расходы</b>                                                        | <b>1 130 124</b>                           |
| Тариф по тех.обслуживанию помещений общего<br>пользования                      | 6,69                                       |
| Тариф по обслуживанию приборов учета тепловой энергии                          | 0,95                                       |
| Тариф по вывозу мусора                                                         | 2,76                                       |
| Тариф по содержанию и обслуживанию лифтового<br>хозяйства                      | 3,50                                       |
| <b>Итого, тариф на содержание</b>                                              | <b>13,90</b>                               |

| Наименование работ                                                                                      | Ед. измер.       | Тариф,<br>руб/мес. | Объем<br>работ | Срок исполнения |               |                |                | Всего<br>затрат,<br>руб. |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------|----------------|-----------------|---------------|----------------|----------------|--------------------------|
|                                                                                                         |                  |                    |                | I кв. 2016г.    | II кв. 2016г. | III кв. 2016г. | IV кв. 2016г.  |                          |
| <b>1. Тех.обслуживание помещений общего пользования:</b>                                                |                  |                    |                |                 |               |                |                |                          |
| 1.1. Обслуживание конструктивных элементов                                                              | м2 общей площади | 0,4                | 7 961,60       | 9 553,92        | 9 553,92      | 9 553,92       | 9 553,92       | 38 215,68                |
| 1.2. Обслуживание электрооборудования                                                                   | м2 общей площади | 0,67               | 7 961,60       | 16 002,82       | 16 002,82     | 16 002,82      | 16 002,82      | 64 011,26                |
| 1.3. Обслуживание инженерного оборудования                                                              | м2 общей площади | 0,9                | 7 961,60       | 21 496,32       | 21 496,32     | 21 496,32      | 21 496,32      | 85 985,28                |
| 1.4. Аварийное обслуживание                                                                             | м2 общей площади | 0,9                | 7 961,60       | 21 496,32       | 21 496,32     | 21 496,32      | 21 496,32      | 85 985,28                |
| 1.5. Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников.         | м2 общей площади | 0,06               | 7 961,60       | 1 433,09        | 1 433,09      | 1 433,09       | 1 433,09       | 5 732,35                 |
| 1.6. Материалы на мелкий ремонт и аварийное обслуживание                                                |                  |                    |                | 2 500,00        | 2 500,00      | 2 500,00       | 2 500,00       | 10 000,00                |
| 1.7. Уборка придомовой территории                                                                       | м2 общей площади | 0,95               | 7 961,60       | 22 690,56       | 22 690,56     | 22 690,56      | 22 690,56      | 90 762,24                |
| 1.8. Уборка лестничных клеток                                                                           | м2 общей площади | 0,8                | 7 961,60       | 19 107,84       | 19 107,84     | 19 107,84      | 19 107,84      | 76 431,36                |
| 1.9. Уборка лифтов                                                                                      | шт               | 200                | 4,00           | 2 400,00        | 2 400,00      | 2 400,00       | 2 400,00       | 9 600,00                 |
| 2.0. Дополнительные работы по благоустройству (заказ спецтехники, уход за зелеными насаждениями и т.д.) |                  |                    |                | 12 500,00       | 12 500,00     | 12 500,00      | 13 312,00      | 50 812,00                |
| 2.1. Дератизация                                                                                        | м2 общей площади | 2                  | 1 002,70       |                 | 2 005,40      |                | 2 005,40       | 4 010,80                 |
| <b>3. Обслуживание приборов учета тепловой энергии:</b>                                                 |                  |                    |                |                 |               |                |                |                          |
| 3.1. Обслуживание приборов учета тепловой энергии                                                       | м2 общей площади | 0,76               | 7 961,60       | 18 152,45       | 18 152,45     | 18 152,45      | 18 152,45      | 72 609,79                |
| <b>3. Обслуживание лифтового хозяйства:</b>                                                             |                  |                    |                |                 |               |                |                |                          |
| 3.1. Обслуживание лифтового хозяйства                                                                   | м2 общей площади | 2,8                | 7 961,60       | 66 877,44       | 66 877,44     | 66 877,44      | 66 877,44      | 267 509,76               |
| 3.2. Страхование лифтов                                                                                 |                  |                    |                |                 |               | 1 739,00       |                | 1 739,00                 |
| <b>4. Вывоз мусора:</b>                                                                                 |                  |                    |                |                 |               |                |                |                          |
| 4.1. Вывоз мусора                                                                                       | м2 общей площади | 2,35               | 7 961,60       | 56 129,28       | 56 129,28     | 56 129,28      | 56 129,28      | 224 517,12               |
| <b>5. Прочее:</b>                                                                                       |                  |                    |                |                 |               |                |                |                          |
| 5.1. Комиссия за прием платежей (3% от оплаты за все услуги)                                            |                  |                    |                | 10 550,40       | 10 550,40     | 10 550,40      | 10 550,40      | 42 201,58                |
| <b>Итого:</b>                                                                                           |                  |                    |                | <b>280890</b>   | <b>282896</b> | <b>282 629</b> | <b>283 708</b> | <b>1 130 124</b>         |
| Отчисления на содержание УК                                                                             |                  |                    |                | 49468           | 49468         | 49468          | 49468          | 197 871                  |
| <b>ВСЕГО:</b>                                                                                           |                  |                    |                | <b>330358</b>   | <b>332364</b> | <b>332 097</b> | <b>333 176</b> | <b>1 327 995</b>         |
| Переходящий остаток                                                                                     |                  |                    |                |                 |               |                |                | 0                        |

Исполнитель: начальник отдела ПТО

Е.В. Свет