

СОГЛАСОВАНО:

Совет дома

Рогов С.И. кв. 93
 Мленцова Н.Р. кв. 134

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО "ЖЭК №30"

Д.Г. Яблуновский

План на 2017 год

услуг и работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме
 по адресу: ул. Иркутский тракт, 202.

	Управление МКД, содержание и ремонт общего имущества, руб.
Остаток на 01.01.2017г.	95 181
Сумма начислений за 2017г.	1 783 672
Сумма поступлений за 2017г. (К сбора=0,90)	1 605 305
Итого средств на оказание услуг и выполнение работ, в т.ч.	1 700 486
Плановые работы 95%	1 615 462
Непредвиденный ремонт 5%	85 024

Общая площадь МКД, м2:	7961,4
Тариф на техническое обслуживание, руб/м2:	6,69
Тариф на обслуживание приборов учета тепловой энергии, руб/м2:	0,95
Тариф на обслуживание лифтового оборудования, руб/м2:	3,5
Тариф на вывоз мусора, руб/м2:	2,76
Тариф на ремонт общего имущества, руб/м2:	4,77
Итого, тариф на услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД:	18,67

	Наименование работ	Ед. изм.	Цена, руб.	За единицу измерения	Стоимость, руб/год
	Содержание общего имущества (согласно Перечню, утвержденному постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290)				
1	Техническое обслуживание:				
1.1.	Осмотр (контроль за состоянием) конструктивных элементов.	м2 общей площади	0,4	7961,40	38215
	Содержание конструктивных элементов (устранение мелких неисправностей, очистка кровли от мусора и снега, прочистка вентиляционных каналов и т.д.)	по факту			10000
1.2.	Тех. обслуживание электрооборудования.	м2 общей площади	0,67	7961,40	64010
1.3.	Тех. обслуживание инженерных коммуникаций и оборудования.	м2 общей площади	0,9	7961,40	85983
1.4.	Осмотр общедомовых инженерных коммуникаций, элементов и устройств, находящихся внутри помещений собственников.	м2 общей площади	0,15	7961,40	14331
1.5.	Аварийное обслуживание.	м2 общей площади	0,9	7961,40	85983
1.6.	Материалы на мелкий, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	по факту			8000
1.7.	Уборка придомовой территории.	м2 общей площади	0,95	7961,40	90760
1.8.	Уборка лестничных клеток.	м2 общей площади	0,8	7961,40	76429
1.9.	Уборка лифтов	шт	200	4	9600
1.10.	Дополнительные работы по благоустройству (заказ спецтехники, уход за зелеными насаждениями и т.д.)	по факту			8000
1.11.	Дератизация мест общего пользования (подвал, тех.этаж)	м2	2	1003	4011
2	Обслуживание общедомовых приборов учета				
2.1.	Тех. обслуживание приборов учета тепловой энергии (отопление)	м2 общей площади	0,95	7961,40	90760
3	Вывоз мусора:				
3.1.	Сбор, вывоз и захоронение ТБО.	м2 общей площади	2,76	7961,40	263682
4	Обслуживание лифтового оборудования				
4.1.	Обслуживание лифтового оборудования	м2 общей площади	3,5	7961,40	334379
5	Прочее:				
5.1.	Услуги и работы по управлению МКД.	м2 общей площади	2,78	7961,40	265592
5.2.	Комиссия за прием платежей. (2,5-3% от опл. за все услуги).				48159
Итого:					1497893
	Ремонт общего имущества:				
1	Ремонт при проведении опрессовки	у.у.	3		50000
	Замена тамбурной двери подъезд №4	шт.	1		30000
	Ремонт кровли	м2.	20		12569
	Установка светильников в подвале и на крыше	шт.	11		25000
Итого:					117569
Итого плановые расходы:					1615462
	Переходящий остаток				0

Всего:

Замена стояка отопления 3^{го} подъезд кв 95

Исполнитель: начальник отдела ПТО

М.Ю. Горкунова

