

СОГЛАСОВАНО:

Совет дома

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/ кв. \_\_\_\_/

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/ кв. \_\_\_\_/

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО "ЖЭК №30"

Д.Г. Яблуновский



План на 2017 год  
услуг и работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме  
по адресу: ул.Иркутский тракт,204.

	Управление МКД, содержание и ремонт общего имущества, руб.
Остаток на 01.01.2017г.	-259 876
Сумма начислений за 2017г.	2 407 213
Сумма поступлений за 2017г.(К сбора=0,90)	2 166 492
Дополнительный доход	55 519
Итого средств на оказание услуг и выполнение работ, в т.ч.	1 962 135
Плановые работы 97%	1 903 271
Непредвиденный ремонт 3%	58 864

Общая площадь МКД, м2:	12261,68
Тариф на техническое обслуживание, руб/м2:	5,53
Тариф на обслуживание приборов учета тепловой энергии, руб/м2:	0,95
Тариф на обслуживание лифтового оборудования, руб/м2:	2,9
Тариф на вывоз мусора, руб/м2:	2,21
Тариф на ремонт общего имущества, руб/м2:	4,77
Итого, тариф на услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД:	16,36

	Наименование работ	Ед.изм.	Цена, руб.	За единицу измерения	Стоимость, руб/год
<b>Содержание общего имущества (согласно Перечню, утвержденному постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290)</b>					
1	Техническое обслуживание:				
1.1.	Осмотр (контроль за состоянием) конструктивных элементов.	м2 общей площади	0,4	12261,68	58856
	Содержание конструктивных элементов( устранение мелких неисправностей, очистка кровли от мусора и снега, прочистка вентиляционных каналов и т.д.)		по факту		9000
1.2.	Тех. обслуживание электрооборудования.	м2 общей площади	0,67	12261,68	98584
1.3.	Тех. обслуживание инженерных коммуникаций и оборудования.	м2 общей площади	0,9	12261,68	132426
1.4.	Осмотр общедомовых инженерных коммуникаций, элементов и устройств, находящихся внутри помещений собственников.	м2 общей площади	0,15	12261,68	22071
1.5.	Аварийное обслуживание.	м2 общей площади	0,9	12261,68	132426
1.6.	Материалы на мелкий, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.		по факту		5000
1.7.	Уборка придомовой территории.	м2 общей площади	0,95	12261,68	139783
1.8.	Уборка лестничных клеток.	м2 общей площади	0,8	12261,68	117712
1.9.	Уборка лифтов	шт	200	6	14400
1.10.	Дополнительные работы по благоустройству (заказ спецтехники, уход за зелеными насаждениями и т.д.)		по факту		12000
1.11.	Дератизация мест общего пользования (подвал, тех.этаж)	м2	2	767	3067
2	Обслуживание общедомовых приборов учета				
2.1.	Тех.обслуживание приборов учета тепловой энергии (отопление)	м2 общей площади	0,95	12261,68	139783
3	Вывоз мусора:				
3.1.	Сбор, вывоз и захоронение ТБО.	м2 общей площади	2,36	12261,68	347251
4	Обслуживание лифтового оборудования				
4.1.	Обслуживание лифтового оборудования	м2 общей площади	2,9	12261,68	426706
4.2.	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца опасных объектов - лифтов.	шт	454,55	3	1363,64
5	Прочее:				
5.1.	Услуги и работы по управлению МКД.	м2 общей площади	2,43	12261,68	357551
5.2.	Комиссия за прием платежей (2,5-3% от опл. за все услуги).				64995
<b>Итого:</b>					<b>2082975</b>
<b>Ремонт общего имущества:</b>					
1	Ремонт при проведении опрессовки	у.у.	3		50000
<b>Итого:</b>					<b>50000</b>
<b>Итого плановые расходы:</b>					<b>2132975</b>
<b>Переходящий остаток</b>					<b>-229704</b>

Исполнитель: начальник отдела ПТО

М.Ю.Горкунова