

СОГЛАСОВАНО:

Совет дома

Мур кв. 94
Мур кв. 196

СОГЛАСОВАНО:

Директор ООО "ЖЭК №30"

Д.Г. Яблунковский
 Д.Г. Яблунковский
 ООО "ЖЭК №30" №101736845

План на 2016 год
 услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме
 по адресу: ул. Иркутский тракт, 204

	Содержание общего имущества, руб.
Остаток на 01.01.2016г.	37 721
Сумма начислений за 2016г.	2 205 752
Сумма поступлений за 2016г. (К сбора=0,95)	2 095 464
Управление домом 14,9%	312 224
Итого средств на оказание услуг и выполнение работ, в т.ч.	1 820 961
Плановые работы 95%	1 729 913
Непредвиденный ремонт 5%	91 048
Итого: 1 820 961	
Общая площадь МКД, м2	12256,9
Тариф на техническое обслуживание, руб/м2	5,53
Тариф на обслуживание приборов учета тепловой энергии, руб/м2	0,95
Тариф по содержанию и обслуживанию лифтового хозяйства, руб/м2	2,9
Тариф на вывоз мусора, руб/м2	2,21
Тариф на текущий ремонт, руб/м2	4,77
Итого, тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	16,36

	Наименование работ	Ед. изм.	Тариф, руб/мес.	Объем услуг/работ	Стоимость, руб/год
	Содержание общего имущества				
1	Техническое обслуживание				
1.1.	Осмотр (контроль за состоянием) конструктивных элементов	м2 общей площади	0,4	12256,90	53930
1.3.	Обслуживание электрооборудования	м2 общей площади	0,67	12256,90	90333
1.4.	Обслуживание инженерного оборудования	м2 общей площади	0,9	12256,90	121343
1.5.	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников.	м2 общей площади	0,06	12256,90	8090
1.6.	Аварийное обслуживание	м2 общей площади	0,9	12256,90	121343
1.7.	Материалы на мелкий ремонт и аварийное обслуживание	по факту			0
1.8.	Уборка придомовой территории	м2 общей площади	0,95	12256,90	128085
1.9.	Уборка лестничных клеток	м2 общей площади	0,8	12256,90	107861
1.10.	Уборка лифтов	шт	200	6	13200
1.11.	Дополнительные работы по благоустройству (заказ спецтехники, уход за зелеными насаждениями и т.д.)	по факту			0
1.12.	Дератизация	м2 подвала	2	1534	6136
2.	Обслуживание приборов учета				
2.1.	Обслуживание приборов учета тепловой энергии	м2 общей площади	0,76	12256,9	102468
3.	Обслуживание лифтового хозяйства				
3.1.	Обслуживание лифтового хозяйства	м2 общей площади	2,32	12256,9	312796
4.	Вывоз мусора				
4.1.	Вывоз ТБО	м2 общей площади	2,21	12256,9	297965
4.2.	Вывоз КГО	м2 общей площади	0,15	12256,9	20224
5.	Прочее:				
5.1.	Комиссия за прием платежей. (3% от опл. за все услуги)				13750
5.2.	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца опасных объектов - лифтов		3955	1	3955
2	Текущий ремонт общего имущества				
2.1.	Ремонт при проведении опрессовки	у.у.		6	40000
2.2.	Частичный ремонт кровли (кв.70 и др.)	м2		50	40000
2.3.	Замена канализации	м.п.		30	30000
2.4.	Изоляция трубопроводов ГВС	м.п.		60	30000
2.5.	Изоляция трубопроводов отопления	м.п.		50	20000
2.6.	Косметический ремонт на первых этажах	шт.		6	120000
2.7.	Ремонт деформационного шва	м.п.		30	11200
2.8.	Ремонт асфальта (вход в 3 подъезд)	м2		17	17233
2.9.	Замена почтовых ящиков подъезды № 2,6	сек.		20	20000
	Итого плановые расходы:				1729912
	Переходящий остаток				0