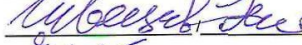



СОГЛАСОВАНО:

Совет дома

 кв. \_\_\_ /  
 кв. \_\_\_ /

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО ЖЭК №30"

Д.Г. Яблуновский

План на 2017 год  
 услуг и работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме  
 по адресу: ул.Иркутский тракт,212.

	Управление МКД, содержание и ремонт общего имущества, руб.
Остаток на 01.01.2017г.	-33 355
Сумма начислений за 2017г.	1 807 284
Сумма поступлений за 2017г.(К сбора=0,90)	1 626 556
Дополнительный доход	55 519
Итого средств на оказание услуг и выполнение работ,в т.ч.	1 648 720
Плановые работы 98%	1 615 745
Непредвиденный ремонт 2%	32 974
Общая площадь МКД, м2:	8601,2
Тариф на техническое обслуживание, руб/м2:	5,53
Тариф на обслуживание приборов учета тепловой энергии, руб/м2:	0,95
Тариф на обслуживание лифтового оборудования, руб/м2:	3,5
Тариф на вывоз мусора, руб/м2:	2,76
Тариф на ремонт общего имущества, руб/м2:	4,77
Итого, тариф на услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД:	17,51

	Наименование работ	Ед. изм.	Цена, руб.	За единицу измерения	Стоимость, руб/год
	<b>Содержание общего имущества (согласно Перечню, утвержденному постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290)</b>				
1	<b>Техническое обслуживание:</b>				
1.1.	Осмотр (контроль за состоянием) конструктивных элементов.	м2 общей площади	0,4	8601,20	41286
	Содержание конструктивных элементов( устранение мелких неисправностей, очистка кровли от мусора и снега, прочистка вентиляционных каналов и т.д.)		по факту		5000
1.2.	Тех. обслуживание электрооборудования.	м2 общей площади	0,67	8601,20	69154
1.4.	Тех. обслуживание инженерных коммуникаций и оборудования.	м2 общей площади	0,9	8601,20	92893
	Осмотр общедомовых инженерных коммуникаций, элементов и устройств, находящихся внутри помещений собственников.	м2 общей площади	0,15	8601,20	15482
1.6.	Аварийное обслуживание.	м2 общей площади	0,9	8601,20	92893
1.7.	Материалы на мелкий, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.		по факту		4000
1.8.	Уборка придомовой территории.	м2 общей площади	0,95	8601,20	98054
1.9.	Уборка лестничных клеток.	м2 общей площади	0,8	8601,20	82572
1.10.	Уборка лифтов	шт	200	4	9600
	Дополнительные работы по благоустройству (заказ спецтехники, уход за зелеными насаждениями и т.д.)		по факту		5000
1.11.	Дератизация мест общего пользования (подвал, тех.этаж)	м2	2	1121	4483
2	<b>Обслуживание общедомовых приборов учета</b>				
2.1.	Тех.обслуживание приборов учета тепловой энергии (отопление)	м2 общей площади	0,95	8601,20	98054
3	<b>Вывоз мусора:</b>				
3.1.	Сбор, вывоз и захоронение ТБО.	м2 общей площади	2,76	8601,20	284872
4	<b>Обслуживание лифтового оборудования</b>				
4.1.	Обслуживание лифтового оборудования	м2 общей площади	3,5	8601,20	361250
5	<b>Прочее:</b>				
5.1.	Услуги и работы по управлению МКД.	м2 общей площади	2,6	8601,20	268357
5.2.	Комиссия за прием платежей. (2,5-3% от опл. за все услуги).				48797
<b>Итого:</b>					<b>1581746</b>
	<b>Ремонт общего имущества:</b>				
1	Установка воздухоотводчиков системы ГВС	шт	5		10000
2	Ремонт при проведении опрессовки	у.у.	5		50000
<b>Итого:</b>					<b>50000</b>
	<b>Итого плановые расходы:</b>				<b>1631746</b>
	Переходящий остаток				-16001

Исполнитель: начальник отдела ПТО

М.Ю.Горкунова

