

СОГЛАСОВАНО:

Старший по дому

Соловьев С.С. кв. 8,
кв. _____

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО "ЖЭК №30"



План на 2016 год
работ по содержанию общего имущества жилого дома
по адресу: ул. Иркутский тракт 190

	Содержание общего имущества, руб.
Остаток на 01.01.2016г.	0
Сумма начислений на тех.обслуживание помещений общего пользования за 2016г.	322 753
Сумма начислений на обслуживание приборов учета тепловой энергии за 2016г.	50 265
Сумма начислений на вывоз мусора за 2016г.	116 932
Отчисления на содержание УК 14,9%	73 003
Планоые расходы	416 948
Тариф по тех.обслуживанию помещений общего пользования	6,10
Тариф по обслуживанию приборов учета тепловой энергии	0,95
Тариф по вывозу мусора	2,21
Итого, тариф на содержание	9,26

Наименование работ	Ед.измер.	Тариф, руб/мес.	Объем работ	Срок исполнения				Всего затрат, руб.
				I кв. 2016г.	II кв. 2016г.	III кв. 2016г.	IV кв. 2016г.	
1. Тех.обслуживание помещений общего пользования:								
1.1. Обслуживание конструктивных элементов	м2 общей площади	0,4	4409,20	5291,04	5291,04	5291,04	5291,04	21164,16
1.2. Обслуживание электрооборудования	м2 общей площади	0,75	4409,20	9920,70	9920,70	9920,70	9920,70	39682,80
1.3. Обслуживание инженерного оборудования	м2 общей площади	1,13	4409,20	14947,19	14947,19	14947,19	14947,19	59788,75
1.4. Аварийное обслуживание	м2 общей площади	1,1	4409,20	14550,36	14550,36	14550,36	14550,36	58201,44
1.5 Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	м2 общей площади	0,06	4409,20	793,66	793,66	793,66	793,66	3174,62
1.6. Материалы на мелкий ремонт и аварийное обслуживание				1000,00	1000,00	1000,00	1000,00	4000,00
1.7. Уборка придомовой территории	м2 общей площади	1,20	4409,20	15873,12	15873,12	15873,12	15873,12	63492,48
1.8. Уборка лестничных клеток	м2 общей площади	0,8	4409,20	10582,08	10582,08	10582,08	10582,08	42328,32
1.9. Дополнительные работы по благоустройству (заказ спецтехники, уход за зелеными насаждениями и т.д.)				2000,00	2000,00	2000,00	2000,00	8000,00
2.0. Дератизация	м2 подвала	2	1146,80		2293,60		2293,60	4587,20
2. Обслуживание приборов учета тепловой энергии:								
2.1. Обслуживание приборов учета тепловой энергии	м2 общей площади	0,76	4409,20	10052,98	10052,98	10052,98	10052,98	40211,90
3. Вывоз мусора:								
3.1. Вывоз мусора	м2 общей площади	2,21	4409,20	29233,00	29233,00	29233,00	29233,00	116931,98
3.2 Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения (ветки, трава, уличный смёт)	м2 общей площади	0,15	4409,20	1984,14	1984,14	1984,14	1984,14	7936,56
4. Прочее:								
4.1. Комиссия за прием платежей (3% от оплаты за все услуги)				6100,04	6100,04	6100,04	6100,04	24400,16
Итого:				122328	124622	122 328	124 622	493 900
Отчисления на содержание УК				18251	18251	18251	18251	73 003
ВСЕГО:				140579	142873	140 579	142 873	566 903
Переходящий остаток								-76 953

Исполнитель, начальник отдела ПТО

Е.В. Свет
Е.В. Свет