

СОГЛАСОВАНО:

Старший по дому

Смирнов Александр В. 60
Смирнов Александр В. 60

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО "ЖЭК №30"

Д. Г. Яблуновский
Д. Г. Яблуновский

План на 2016 год работ по содержанию общего имущества жилого дома по адресу: ул. Ивановского 11

	Содержание общего имущества, руб.
Остаток на 01.01.2016г.	0
Сумма начислений на тех.обслуживание помещений общего пользования за 2016г.	268 795
Сумма начислений на обслуживание приборов учета тепловой энергии за 2016г.	28 886
Сумма начислений на обслуживание приборов учета ГВС за 2016г.	28 886
Сумма начислений на вывоз мусора за 2016г.	83 922
Отчисления на содержание УК 14,9%	61 163
Плановые расходы	349 327
пользования	8,84
Тариф по обслуживанию приборов учета тепловой энергии	0,95
Тариф по обслуживанию приборов учета ГВС	0,95
Тариф по вывозу мусора	2,76
Итого, тариф на содержание	13,50

Наименование работ	Ед.измер.	Тариф, руб/мес.	Объем работ	Срок исполнения				Всего затрат, руб.
				I кв. 2016г.	II кв. 2016г.	III кв. 2016г.	IV кв. 2016г.	
1. Тех.обслуживание помещений общего пользования:								
1.1. Обслуживание конструктивных элементов	м2 общей площади	0,40	2533,89	3040,67	3040,67	3040,67	3040,67	12162,67
1.2. Обслуживание электрооборудования	м2 общей площади	0,75	2533,89	5701,25	5701,25	5701,25	5701,25	22805,01
1.3. Обслуживание инженерного оборудования	м2 общей площади	1,13	2533,89	8589,89	8589,89	8589,89	8589,89	34359,55
1.4. Аварийное обслуживание	м2 общей площади	1,10	2533,89	8361,84	8361,84	8361,84	8361,84	33447,35
1.5. Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников.	м2 общей площади	0,06	2533,89	456,10	456,10	456,10	456,10	1824,40
1.6. Материалы на мелкий ремонт и аварийное обслуживание				3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	12000,00
1.7. Уборка придомовой территории	м2 общей площади	1,20	2533,89	9122,00	9122,00	9122,00	9122,00	36488,02
1.8. Уборка лестничных клеток	м2 общей площади	0,80	2533,89	6081,34	6081,34	6081,34	6081,34	24325,34
1.9. Дополнительные работы по благоустройству (заказ спецтехники, уход за зелеными насаждениями и т.д.)				6000,00	6000,00	6000,00	6912,00	24912,00
2.0. Дератизация	м2 общей площади	2,00	884,00		1768,00		1768,00	3536,00
2. Обслуживание приборов учета:								
2.1. Обслуживание приборов учета тепловой энергии	м2 общей площади	0,76	2533,89	5777,27	5777,27	5777,27	5777,27	23109,08
2.2. Обслуживание приборов учета ГВС	м2 общей площади	0,76	2533,89	5777,27	5777,27	5777,27	5777,27	23109,08
3. Обслуживание газового оборудования:								
3.1. Обслуживание газового оборудования	соединение, кран		16,00		4928,00			4928,00
3.2. Обследование вентиляционного оборудования					7000,00			7000,00
4. Вывоз мусора:								
4.1. Вывоз мусора	м2 общей площади	2,35	2533,89	17863,92	17863,92	17863,92	17863,92	71455,70
5. Прочее:								0,00
5.1. Комиссия за прием платежей (3% от оплаты за все услуги)				3466,25	3466,25	3466,25	3466,25	13865,00
Итого:				83237,80	96933,80	83237,80	85917,80	349327,19
Отчисления на содержание УК				15290,76	15290,76	15290,76	15290,76	61163,04
ВСЕГО:				98528,56	112224,56	98528,56	101208,56	410490,23
Переходящий остаток								0

Исполнитель: начальник отдела ПТО

Е.В. Свет
Е.В. Свет