

СОГЛАСОВАНО:

Совет дома

Григорьев / *Григорьев* кв. *21*

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО "ЖЭК №30"

Д.Г. Яблуневский



План на 2017 год
услуг и работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме
по адресу: ул.Ивановского,13.

	Управление МКД, содержание и ремонт общего имущества, руб.
Остаток на 01.01.2017г.	-10 061
Сумма начислений за 2017г.	785 133
Сумма поступлений за 2017г.(К сбора=0,90)	706 619
Итого средств на оказание услуг и выполнение работ,в т.ч.	696 558
Плановые работы 90%	626 902
Непредвиденный ремонт 10%	69 656

Общая площадь МКД, м2:	3204,1
Тариф на техническое обслуживание, руб/м2:	7,94
Тариф на обслуживание приборов учета тепловой энергии, руб/м2:	0,95
Тариф на обслуживание приборов учета ГВС, руб/м2:	0,95
Тариф на вывоз мусора, руб/м2:	2,76
Тариф на ремонт общего имущества, руб/м2:	7,82
Итого, тариф на услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД:	20,42

	Наименование работ	Ед.изм.	Цена, руб.	За единицу измерения	Стоимость, руб/год
	Содержание общего имущества (согласно Перечню, утвержденному постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290)				
1	Техническое обслуживание:				
1.1.	Осмотр (контроль за состоянием) конструктивных элементов.	м2 общей площади	0,4	3204,10	15380
	Содержание конструктивных элементов(устранение мелких неисправностей, очистка кровли от мусора и снега, прочистка вентиляционных каналов и т.д.)		по факту		15000
1.2.	Тех. обслуживание электрооборудования.	м2 общей площади	0,75	3204,10	28837
1.4.	Тех. обслуживание инженерных коммуникаций и оборудования.	м2 общей площади	1,13	3204,10	43448
	Осмотр общедомовых инженерных коммуникаций, элементов и устройств, находящихся внутри помещений собственников.	м2 общей площади	0,15	3204,10	5767
1.6.	Аварийное обслуживание.	м2 общей площади	1,1	3204,10	42294
1.7.	Материалы на мелкий, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.		по факту		7556
1.8.	Уборка придомовой территории.	м2 общей площади	1,2	3204,10	46139
1.9.	Уборка лестничных клеток.	м2 общей площади	0,8	3204,10	30759
1.10.	Дополнительные работы по благоустройству (заказ спецтехники, уход за зелеными насаждениями и т.д.)		по факту		10000
2	Обслуживание общедомовых приборов учета				
2.1.	Тех.обслуживание приборов учета тепловой энергии (отопление)	м2 общей площади	0,95	3204,10	36527
2.2.	Тех.обслуживание приборов учета тепловой энергии (ГВС)	м2 общей площади	0,95	3204,10	36527
3	Вывоз мусора:				
3.1.	Сброс, вывоз и захоронение ТБО.	м2 общей площади	2,76	3204,10	106120
4	Прочее:				
4.1.	Услуги и работы по управлению МКД.	м2 общей площади	3,04	3204,10	116886
4.2.	Комиссия за прием платежей. (2,5-3% от опл. за все услуги).				21199
Итого:					562437
	Ремонт общего имущества:				
1	Ремонт при проведении опрессовки	у.у.	1		20000
2	Утепление наружной стены кв. 1	м2.	15		25700
3	Ремонт системы отопления кв.1	м.	3,5		4648
4	Тепловизионное обследование кв.1	шт.	1		3500
5	Ремонт кровли	м2.	20		10617
Итого:					64465
Итого плановые расходы:					626902
	Переходящий остаток				0

Исполнитель: начальник отдела ПТО

М.Ю. Горкунова
М.Ю. Горкунова

