

СОГЛАСОВАНО:

Совет дома

Семинский Н.Т. кв. 46 94

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО "ЖЭК №30"

Д.Г. Яблуневский

План на 2017 год
услуг и работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме
по адресу: ул.Ивановского,16.

	Управление МКД, содержание и ремонт общего имущества, руб.
Остаток на 01.01.2017г.	-596 265
Сумма начислений за 2017г.	2 289 130
Сумма поступлений за 2017г.(К сбора=0,90)	2 060 217
Итого средств на оказание услуг и выполнение работ,в т.ч.	1 463 952
Плановые работы 97%	1 420 034
Непредвиденный ремонт 3%	43 919

Общая площадь МКД, м2:	11660,2
Тариф на техническое обслуживание, руб/м2:	5,53
Тариф на обслуживание приборов учета тепловой энергии, руб/м2:	0,95
Тариф на обслуживание лифтового оборудования, руб/м2:	2,9
Тариф на вывоз мусора, руб/м2:	2,21
Тариф на ремонт общего имущества, руб/м2:	4,77
Итого, тариф на услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД:	16,36

	Наименование работ	Ед. изм.	Цена, руб.	За единицу измерения	Стоимость, руб/год
Содержание общего имущества (согласно Перечню, утвержденному постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290)					
1	Техническое обслуживание:				
1.1.	Осмотр (контроль за состоянием) конструктивных элементов.	м2 общей площади	0,4	11660,20	55969
	Содержание конструктивных элементов(устранение мелких неисправностей, очистка кровли от мусора и снега, прочистка вентиляционных каналов и т.д.)		по факту		5000
1.2.	Тех. обслуживание электрооборудования.	м2 общей площади	0,67	11660,20	93748
1.4.	Тех. обслуживание инженерных коммуникаций и оборудования.	м2 общей площади	0,9	11660,20	125930
	Осмотр общедомовых инженерных коммуникаций, элементов и устройств, находящихся внутри помещений собственников.	м2 общей площади	0,15	11660,20	20988
1.6.	Аварийное обслуживание.	м2 общей площади	0,9	11660,20	125930
1.7.	Материалы на мелкий, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.		по факту		5000
1.8.	Уборка придомовой территории.	м2 общей площади	0,95	11660,20	132926
1.9.	Уборка лестничных клеток.	м2 общей площади	0,8	11660,20	111938
1.10.	Уборка лифтов	шт	200	5	12000
1.10.	Дополнительные работы по благоустройству (заказ спецтехники, уход за зелеными насаждениями и т.д.)		по факту		3000
2	Обслуживание общедомовых приборов учета				
2.1.	Тех.обслуживание приборов учета тепловой энергии (отопление)	м2 общей площади	0,95	11660,20	132926
3	Вывоз мусора:				
3.1.	Сбор, вывоз и захоронение ТБО.	м2 общей площади	2,36	11660,20	330217
4	Обслуживание лифтового оборудования				
4.1.	Обслуживание лифтового оборудования	м2 общей площади	2,9	11660,20	405775
4.2.	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца опасных объектов - лифтов.	шт	454,5	5	2273
5	Прочее:				
5.1.	Услуги и работы по управлению МКД.	м2 общей площади	2,43	11660,20	340011
5.2.	Комиссия за прием платежей. (2,5-3% от опл. за все услуги).				61807
Итого:					1965439
1	Ремонт общего имущества:				
	Ремонт при проведении опрессовки	у.у.	5		50000
Итого:					50000
	Итого плановые расходы:				2015439
	Переходящий остаток				-595405

Исполнитель: начальник отдела ПТО

М.Ю.Горкунова

