

СОГЛАСОВАНО:

Старший по дому

Селевская Н. П. кв. 46

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО "ЖЭК №30"

Д. Г. Яблуновский

План на 2016 год
работ по содержанию общего имущества жилого дома
по адресу: ул. Ивановского 16

	Содержание общего имущества, руб.
Остаток на 01.01.2016г.	0
Сумма начислений на тех.обслуживание помещений общего пользования за 2016г.	773 658
Сумма начислений на обслуживание приборов учета тепловой энергии за 2016г.	132 907
Сумма начислений на вывоз мусора за 2016г.	309 183
Сумма начислений на содержание и обслуживание лифтового хозяйства за 2016г.	405 716
Отчисления на содержание УК 14,9%	241 598
Плановые расходы	1 379 866
Тариф по тех.обслуживанию помещений общего пользования	5,53
Тариф по обслуживанию приборов учета тепловой энергии	0,95
Тариф по вывозу мусора	2,21
Тариф по содержанию и обслуживанию лифтового хозяйства	2,90
Итого, тариф на содержание	11,59

Наименование работ	Ед.измер.	Тариф, руб/мес.	Объем работ	Срок исполнения				Всего затрат, руб.
				I кв. 2016г.	II кв. 2016г.	III кв. 2016г.	IV кв. 2016г.	
1. Тех.обслуживание помещений общего пользования:								
1.1. Обслуживание конструктивных элементов	м2 общей площади	0,40	11658,50	13990,20	13990,20	13990,20	13990,20	55960,80
1.2. Обслуживание электрооборудования	м2 общей площади	0,67	11658,50	23433,59	23433,59	23433,59	23433,59	93734,34
1.3. Обслуживание инженерного оборудования	м2 общей площади	0,90	11658,50	31477,95	31477,95	31477,95	31477,95	125911,80
1.4. Аварийное обслуживание	м2 общей площади	0,90	11658,50	31477,95	31477,95	31477,95	31477,95	125911,80
1.5. Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников.	м2 общей площади	0,06	11658,50	2098,53	2098,53	2098,53	2098,53	8394,12
1.6. Материалы на мелкий ремонт и аварийное обслуживание				1000,00	1000,00	1000,00	1000,00	4000,00
1.7. Уборка придомовой территории	м2 общей площади	0,95	11658,50	33226,73	33226,73	33226,73	33226,73	132906,90
1.8. Уборка лестничных клеток	м2 общей площади	0,80	11658,50	27980,40	27980,40	27980,40	27980,40	111921,60
1.9. Уборка лифтов	шт	200,00	5,00	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	12000,00
2.0. Дополнительные работы по благоустройству (заказ спецтехники, уход за зелеными насаждениями и т.д.)				4000,00	4000,00	4000,00	4000,00	16000,00
2.1. Дератизация	м2 общей площади	2,00	1336,40		2672,80		2672,80	5345,60
3. Обслуживание приборов учета тепловой энергии:								
3.1. Обслуживание приборов учета тепловой энергии	м2 общей площади	0,76	11658,50	26581,38	26581,38	26581,38	26581,38	106325,52
3. Обслуживание лифтового хозяйства:								
3.1. Обслуживание лифтового хозяйства	м2 общей площади	2,32	11658,50	81143,16	81143,16	81143,16	81143,16	324572,64
3.2. Страхование лифтов						6591,00		6591,00
4. Вывоз мусора:								
4.1. Вывоз мусора	м2 общей площади	2,21	11658,50	77295,86	77295,86	77295,86	77295,86	309183,42
4.2. Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения (ветки, трава, уличный смёт)	м2 общей площади	0,15	11658,50	5246,33	5246,33	5246,33	5246,33	20985,30
5. Прочее:								
5.1. Комиссия за прием платежей (3% от оплаты за все услуги)				15449,38	15449,38	15449,38	15449,38	61797,51
Итого:				377401,44	380074,24	383992,44	380074,24	1521542,35
Отчисления на содержание УК				60399,54	60399,54	60399,54	60399,54	241598,16
ВСЕГО:				437800,98	440473,78	444391,98	440473,78	1763140,51
Переходящий остаток								-141676

Исполнитель: Начальник отдела ПТО

Е.В. Свет