

СОГЛАСОВАНО:

Старший по дому

Б. Гурнаев кв. 30,
кв. _____

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО "ЖЭК №30"

Д.Г. Яблуновский



План на 2016 год
работ по содержанию общего имущества жилого дома
по адресу: ул. Ивановского 5

Остаток на 01.10.2016г.	0
Сумма начислений на тех.обслуживание помещений общего пользования за 2016г.	287 947
Сумма начислений на обслуживание приборов учета тепловой энергии за 2016г.	44 844
Сумма начислений на обслуживание приборов учета ГВС за 2016г.	44 844
Сумма начислений на вывоз мусора за период 2016г.	104 322
Отчисления на содержание УК 14,9%	71 812
Планоые расходы	410 145
Тариф по тех.обслуживанию помещений общего пользования	6,10
Тариф по обслуживанию приборов учета тепловой энергии	0,95
Тариф по обслуживанию приборов учета ГВС	0,95
Тариф по вывозу мусора	2,21
Итого, тариф на содержание	10,21

Наименование работ	Ед.измер.	Тариф, руб/мес.	Объем работ	Срок исполнения				Всего затрат, руб.
				I кв. 2016г.	II кв. 2016г.	III кв. 2016г.	IV кв. 2016г.	
1. Тех.обслуживание помещений общего пользования:								
1.1. Обслуживание конструктивных элементов	м2 общей площади	0,40	3933,70	4720,44	4720,44	4720,44	4720,44	18881,76
1.2. Обслуживание электрооборудования	м2 общей площади	0,75	3933,70	8850,83	8850,83	8850,83	8850,83	35403,30
1.3. Обслуживание инженерного оборудования	м2 общей площади	1,13	3933,70	13335,24	13335,24	13335,24	13335,24	53340,97
1.4. Аварийное обслуживание	м2 общей площади	1,10	3933,70	12981,21	12981,21	12981,21	12981,21	51924,84
1.5 Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	м2 общей площади	0,06	3933,70	708,07	708,07	708,07	708,07	2832,26
1.6. Материалы на мелкий ремонт и аварийное обслуживание				3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	12000,00
1.7. Уборка придомовой территории	м2 общей площади	1,20	3933,70	14161,32	14161,32	14161,32	14161,32	56645,28
1.8. Уборка лестничных клеток	м2 общей площади	0,80	3933,70	9440,88	9440,88	9440,88	9440,88	37763,52
1.9. Дополнительные работы по благоустройству (заказ спецтехники, уход за зелеными насаждениями и т.д.)				8000,00	8000,00	8000,00	8000,00	32000,00
2.0. Дератизация	м2 подвала	2,00	1010,40		2020,80		2020,80	4041,60
2. Обслуживание приборов учета:								
2.1. Обслуживание приборов учета тепловой энергии	м2 общей площади	0,76	3933,70	8968,84	8968,84	8968,84	8968,84	35875,34
2.2. Обслуживание приборов учета ГВС	м2 общей площади	0,76	3933,70	8968,84	8968,84	8968,84	8968,84	35875,34
3. Вывоз мусора:								
3.1. Вывоз мусора	м2 общей площади	2,21	3933,70	26080,43	26080,43	26080,43	26080,43	104321,72
3.2. Вывоз строительного мусора, мусора строительного происхождения (ветки, трава, уличный смет)	м2 общей площади	0,15	3933,70	1770,17	1770,17	1770,17	1770,17	7080,66
4. Прочее:								
4.1. Комиссия за прием платежей (3% от оплаты за все услуги)				5442,20	5442,20	5442,20	5442,20	21768,78
Итого:				126428,45	128449,25	126428,45	128449,25	509755,39
Отчисления на содержание УК				17952,90	17952,90	17952,90	17952,90	71811,58
ВСЕГО:				144381,34	146402,14	144381,34	146402,14	581566,97
Переходящий остаток								-99610

Исполнитель: Начальник отдела ПТО

Е.В. Свет