


СОГЛАСОВАНО:

Старший по дому

 кв. 35
кв. 1

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО "ЖЭК №30"



Д.Г. Яблуновский


План на 2016 год
работ по содержанию общего имущества жилого дома
по адресу: ул. Ивановского 7

	Содержание общего имущества, руб.
Остаток на 01.01.2016г.	0
Сумма начислений на тех.обслуживание помещений общего пользования за 2016г.	245 476
Сумма начислений на обслуживание приборов учета тепловой энергии за 2016г.	38 230
Сумма начислений на вывоз мусора за 2016г.	88 935
Отчисления на содержание УК 14,9%	55 523
Плановые расходы	317 117
Тариф по тех.обслуживанию помещений общего пользования	6,10
Тариф по обслуживанию приборов учета тепловой энергии	0,95
Тариф по вывозу мусора	2,21
Итого, тариф на содержание	9,26

Наименование работ	Ед. измер.	Тариф, руб/мес.	Объем работ	Срок исполнения				Всего затрат, руб.
				I кв. 2016г.	II кв. 2016г.	III кв. 2016г.	IV кв. 2016г.	
1. Тех.обслуживание помещений общего пользования:								
1.1. Обслуживание конструктивных элементов	м2 общей площади	0,40	3353,50	4024,20	4024,20	4024,20	4024,20	16096,80
1.2. Обслуживание электрооборудования	м2 общей площади	0,75	3353,50	7545,38	7545,38	7545,38	7545,38	30181,50
1.3. Обслуживание инженерного оборудования	м2 общей площади	1,13	3353,50	11368,37	11368,37	11368,37	11368,37	45473,46
1.4. Аварийное обслуживание	м2 общей площади	1,10	3353,50	11066,55	11066,55	11066,55	11066,55	44266,20
1.5 Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	м2 общей площади	0,06	3353,50	603,63	603,63	603,63	603,63	2414,52
1.6. Материалы на мелкий ремонт и аварийное обслуживание				1000,00	1000,00	1000,00	1000,00	4000,00
1.7. Уборка придомовой территории	м2 общей площади	1,20	3353,50	12072,60	12072,60	12072,60	12072,60	48290,40
1.8. Уборка лестничных клеток	м2 общей площади	0,80	3353,50	8048,40	8048,40	8048,40	8048,40	32193,60
1.9. Дополнительные работы по благоустройству (заказ спецтехники, уход за зелеными насаждениями и т.д.)				2000,00	2000,00	2000,00	2000,00	8000,00
2.0. Дератизация	м2 подвала	2,00	930,00		1860,00		1860,00	3720,00
2. Обслуживание приборов учета тепловой энергии:								
2.1. Обслуживание приборов учета тепловой энергии	м2 общей площади	0,76	3353,50	7645,98	7645,98	7645,98	7645,98	30583,92
3. Вывоз мусора:								
3.1. Вывоз мусора	м2 общей площади	2,21	3353,50	22233,71	22233,71	22233,71	22233,71	88934,82
3.2. Вывоз строительного мусора, мусора строительного происхождения (ветки, трава, уличный смёт)	м2 общей площади	0,15	3353,50	1509,08	1509,08	1509,08	1509,08	6036,30
4. Прочее:								
4.1. Комиссия за прием платежей (3% от оплаты за все услуги)				4639,50	4639,50	4639,50	4639,50	18558,00
Итого:				93757	95617	93 757	95 617	378 750
Отчисления на содержание УК				13881	13881	13881	13881	55 523
ВСЕГО:				107638	109498	107 638	109 498	434 273
Переходящий остаток								-61 632

Исполнитель, начальник отдела ПТО

 Е.В. Свет