

СОГЛАСОВАНО:

Совет дома

Ильина, В.И. кв.
 / / кв.

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО "ЖЭК №30"

Д.Г. Яблуновский



План на 2017 год
 услуг и работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме
 по адресу: ул.Ивановского, 7.

| | Управление МКД, содержание и ремонт общего имущества, руб. |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| Остаток на 01.01.2017г. | -95 159 |
| Сумма начислений за 2017г. | 687 210 |
| Сумма поступлений за 2017г. (К сбора=0,90) | 618 489 |
| Итого средств на оказание услуг и выполнение работ, в т.ч. | 523 330 |
| Планоые работы 90% | 470 997 |
| Непредвиденный ремонт 10% | 52 333 |
| Общая площадь МКД, м2: | 3352,9 |
| Тариф на техническое обслуживание, руб/м2: | 6,1 |
| Тариф на обслуживание приборов учета тепловой энергии, руб/м2: | 0,95 |
| Тариф на вывоз мусора, руб/м2: | 2,21 |
| Тариф на ремонт общего имущества, руб/м2: | 7,82 |
| Итого, тариф на услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД: | 17,08 |

| | Наименование работ | Ед.изм. | Цена, руб. | За единицу измерения | Стоимость, руб/год |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------|----------------------|--------------------|
| Содержание общего имущества (согласно Перечню, утвержденному постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290) | | | | | |
| 1 | Техническое обслуживание: | | | | |
| 1.1. | Осмотр (контроль за состоянием) конструктивных элементов. | м2 общей площади | 0,4 | 3352,90 | 16094 |
| | Содержание конструктивных элементов(устранение мелких неисправностей, очистка кровли от мусора и снега, прочистка вентиляционных каналов и т.д.) | | по факту | | 10000 |
| 1.2. | Тех. обслуживание электрооборудования. | м2 общей площади | 0,75 | 3352,90 | 30176 |
| 1.3. | Тех. обслуживание инженерных коммуникаций и оборудования. | м2 общей площади | 1,13 | 3352,90 | 45465 |
| 1.4. | Осмотр общедомовых инженерных коммуникаций, элементов и устройств, находящихся внутри помещений собственников. | м2 общей площади | 0,15 | 3352,90 | 6035 |
| 1.5. | Аварийное обслуживание. | м2 общей площади | 1,1 | 3352,90 | 44258 |
| 1.6. | Материалы на мелкий, заявочный ремонт и аварийное обслуживание. | | по факту | | 7000 |
| 1.7. | Уборка придомовой территории. | м2 общей площади | 1,2 | 3352,90 | 48282 |
| 1.8. | Уборка лестничных клеток. | м2 общей площади | 0,8 | 3352,90 | 32188 |
| 1.9. | Дополнительные работы по благоустройству (заказ спецтехники, уход за зелеными насаждениями и т.д.) | | по факту | | 10000 |
| 1.10. | Дератизация мест общего пользования (подвал, тех.этаж) | м2 | 2 | 930 | 3720 |
| 1.11. | 2 Обслуживание общедомовых приборов учета | | | | |
| 2.1. | Тех. обслуживание приборов учета тепловой энергии (отопление) | м2 общей площади | 0,95 | 3352,90 | 38223 |
| 3 | Вывоз мусора: | | | | |
| 3.1. | Сбор, вывоз и захоронение ТБО. | м2 общей площади | 2,36 | 3352,90 | 94954 |
| 4 | Прочее: | | | | |
| 4.1. | Услуги и работы по управлению МКД. | м2 общей площади | 2,54 | 3352,90 | 102196 |
| 4.2. | Комиссия за прием платежей. (2,5-3% от опл. за все услуги). | | | | 18555 |
| Итого: | | | | | 507147 |
| | Ремонт общего имущества: | | | | |
| 1 | Ремонт при проведении опрессовки | у.у. | 1 | | 20000 |
| Итого: | | | | | 20000 |
| Итого планоые расходы: | | | | | 527147 |
| | <i>Переходящий остаток</i> | | | | -56150 |

Исполнитель: начальник отдела ПТО


 М.Ю.Горкунова