

СОГЛАСОВАНО:

Старший по дому

Д. Г. Яблуновский
 кв. _____
 кв. _____

УТВЕРЖДАЮ:


Директор ООО "ЖЭК №30"

Д. Г. Яблуновский
 Д. Г. Яблуновский


План на 2016 год работ по содержанию общего имущества жилого дома по адресу: ул. Ивановского 9

	Содержание общего имущества, руб.
Остаток на 01.01.2016г.	0
Сумма начислений на тех.обслуживание помещений общего пользования за 2016г.	259 967
Сумма начислений на обслуживание приборов учета тепловой энергии за 2016г.	28 584
Сумма начислений на обслуживание приборов учета ГВС за 2016г.	28 584
Сумма начислений на вывоз мусора за 2016г.	83 045
Отчисления на содержание УК 14,9%	59 627
Плановые расходы	340 554
Тариф по тех.обслуживанию помещений общего пользования	8,64
Тариф по обслуживанию приборов учета тепловой энергии	0,95
Тариф по обслуживанию приборов учета ГВС	0,95
Тариф по вывозу мусора	2,76
Итого, тариф на содержание	13,30

Наименование работ	Ед.измер.	Тариф, руб/мес.	Объем работ	Срок исполнения				Всего затрат, руб.
				I кв. 2016г.	II кв. 2016г.	III кв. 2016г.	IV кв. 2016г.	
1. Тех.обслуживание помещений общего пользования:								
1.1. Обслуживание конструктивных элементов	м2 общей площади	0,4	2 507,40	3008,88	3008,88	3008,88	3008,88	12035,52
1.2. Обслуживание электрооборудования	м2 общей площади	0,75	2 507,40	5641,65	5641,65	5641,65	5641,65	22566,60
1.3. Обслуживание инженерного оборудования	м2 общей площади	1,13	2 507,40	8500,09	8500,09	8500,09	8500,09	34000,34
1.4. Аварийное обслуживание	м2 общей площади	1,1	2 507,40	8274,42	8274,42	8274,42	8274,42	33097,68
1.5. Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников.	м2 общей площади	0,06	2 507,40	451,33	451,33	451,33	451,33	1805,33
1.6. Материалы на мелкий ремонт и аварийное обслуживание				2500	2500	2500	2500	10000,00
1.7. Уборка придомовой территории	м2 общей площади	1,20	2 507,40	9026,64	9026,64	9026,64	9026,64	36106,56
1.8. Уборка лестничных клеток	м2 общей площади	0,8	2 507,40	6017,76	6017,76	6017,76	6017,76	24071,04
1.9. Дополнительные работы по благоустройству (заказ спецтехники, уход за зелеными насаждениями и т.д.)				5000	5000	5000	5964	20964,00
2.0. Дератизация	м2 общей площади	2	865,00		1730		1730	3460,00
2. Обслуживание приборов учета:								
2.1. Обслуживание приборов учета тепловой энергии	м2 общей площади	0,76	2 507,40	5716,872	5716,872	5716,872	5716,872	22867,49
2.2. Обслуживание приборов учета ГВС	м2 общей площади	0,76	2 507,40	5716,872	5716,872	5716,872	5716,872	22867,49
3. Обслуживание газового оборудования:								
3.1. Обслуживание газового оборудования	соединение, кран		16,00		4884			4883,60
3.2. Обследование вентиляционного оборудования					7000			7000,00
4. Вывоз мусора:								
4.1. Вывоз мусора	м2 общей площади	2,35	2 507,40	17677	17677	17677	17677	70708,68
5. Прочее:								
5.1. Комиссия за прием платежей (3% от оплаты за все услуги)				3530	3530	3 530	3 530	14119,47
Итого:				81062	94675	81 062	83 756	340 554
Отчисления на содержание УК				14907	14907	14907	14907	59 627
ВСЕГО:				95968	109582	95 968	98 662	400 181
Переходящий остаток								0

Исполнитель: начальник отдела ПТО

 Е. В. Свет