

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Старший по дому

Директор ООО "ЖЭК №30"

В.И. Николаева В.И. кв. 37

_____ кв. _____



Д.Г. Яблуновский

План на 2016 год
работ по содержанию общего имущества жилого дома
по адресу: ул. Лазарева 1

	Содержание общего имущества, руб.
Остаток на 01.01.2016г.	0
Сумма начислений на тех.обслуживание помещений общего пользования за 2016г.	497 554
Сумма начислений на обслуживание приборов учета тепловой энергии за 2016г.	50 716
Сумма начислений на вывоз мусора за 2016г.	147 344
Отчисления на содержание УК 14,9%	103 647
Плановые расходы	591 968
Тариф по тех.обслуживанию помещений общего пользования	9,32
Тариф по обслуживанию приборов учета тепловой энергии	0,95
Тариф по вывозу мусора	2,76
Итого, тариф на содержание	13,03

Наименование работ	Ед.измер.	Тариф, руб/мес.	Объем работ	Срок исполнения				Всего затрат, руб.
				I кв. 2016г.	II кв. 2016г.	III кв. 2016г.	IV кв. 2016г.	
1. Тех.обслуживание помещений общего пользования:								
1.1. Обслуживание конструктивных элементов	м2 общей площади	0,40	4448,80	5338,56	5338,56	5338,56	5338,56	21354,24
1.2. Обслуживание электрооборудования	м2 общей площади	0,75	4448,80	10009,80	10009,80	10009,80	10009,80	40039,20
1.3. Обслуживание инженерного оборудования	м2 общей площади	1,13	4448,80	15081,43	15081,43	15081,43	15081,43	60325,73
1.4. Аварийное обслуживание	м2 общей площади	1,10	4448,80	14681,04	14681,04	14681,04	14681,04	58724,16
1.5 Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	м2 общей площади	0,06	4448,80	800,78	800,78	800,78	800,78	3203,14
1.6. Материалы на мелкий ремонт и аварийное обслуживание				2000,00	2000,00	2000,00	2000,00	8000,00
1.7. Уборка придомовой территории	м2 общей площади	1,20	4448,80	16015,68	16015,68	16015,68	16015,68	64062,72
1.8. Уборка лестничных клеток	м2 общей площади	0,80	4448,80	10677,12	10677,12	10677,12	10677,12	42708,48
1.9. Дополнительные работы по благоустройству (заказ слецтехники, уход за зелеными насаждениями и т.д.)				19500,00	19500,00	19500,00	18982,00	77482,00
2.0. Дератизация	м2 подвала	2,00	1340,20		2680,40		2680,40	5360,80
2. Обслуживание приборов учета тепловой энергии:								
2.1. Обслуживание приборов учета тепловой энергии	м2 общей площади	0,76	4448,80	10143,26	10143,26	10143,26	10143,26	40573,06
3. Обслуживание газового оборудования:								
3.1. Обслуживание газового оборудования	соединение, кран		24,00	7625,10				7625,10
3.2. Обследование вентиляционного оборудования				7000,00				7000,00
4. Вывоз мусора:								
4.1. Вывоз мусора	м2 общей площади	2,35	4448,80	31364,04	31364,04	31364,04	31364,04	125456,16
5. Прочее:								
5.1. Комиссия за прием платежей (3% от оплаты за все услуги)				7513,36	7513,36	7513,36	7513,36	30053,42
Итого:				157750	145805	143 125	145 287	591 968
Отчисления на содержание УК				25912	25912	25912	25912	103 647
ВСЕГО:				183662	171717	169 037	171 199	695 615
Переходящий остаток								0

Исполнитель: начальник отдела ПТО

Е.В. Свет

Е.В. Свет