

СОГЛАСОВАНО:

Совет дома

*Михулина В.И.* кв. \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО "ЖЭК №30"

Д.Г. Яблунковский

План на 2017 год  
 услуг и работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме  
 по адресу: ул.Лазарева, 1.

	Управление МКД, содержание и ремонт общего имущества, руб.
Остаток на 01.01.2017г.	64 183
Сумма начислений за 2017г.	1 553 317
Сумма поступлений за 2017г. (К сбора=0,90)	1 397 985
Перерасчет по содержанию общего имущества за период с ноября по декабрь 2016г.	23 130
Дополнительный доход	21 030
Итого средств на оказание услуг и выполнение работ, в т.ч.	1 506 327
<b>Плановые работы 95%</b>	<b>1 431 011</b>
<b>Непредвиденный ремонт 5%</b>	<b>75 316</b>
<b>Итого:</b>	<b>1 506 327</b>
Общая площадь МКД, м2:	6208,3
Тариф на техническое обслуживание, руб/м2:	9,32
Тариф на обслуживание приборов учета тепловой энергии, руб/м2:	0,95
Тариф на вывоз мусора, руб/м2:	2,76
Тариф на ремонт общего имущества, руб/м2:	7,82
<b>Итого, тариф на услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>20,85</b>

	Наименование работ	Ед.изм.	Цена, руб.	За единицу измерения	Стоимость, руб/год
<b>Содержание общего имущества (согласно Перечню, утвержденному постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290)</b>					
<b>1</b>	<b>Техническое обслуживание:</b>				
1.1.	Осмотр (контроль за состоянием) конструктивных элементов.	м2 общей площади	0,4	6208,30	29800
1.2.	Содержание конструктивных элементов (устранение мелких неисправностей, очистка кровли от мусора и снега, прочистка вентиляционных каналов и т.д.)		по факту		10000
1.3.	Тех. обслуживание электрооборудования.	м2 общей площади	0,75	6208,30	55875
1.4.	Тех. обслуживание инженерных коммуникаций и оборудования.	м2 общей площади	1,13	6208,30	84185
1.5.	Осмотр общедомовых инженерных коммуникаций, элементов и устройств, находящихся внутри помещений собственников.	м2 общей площади	0,15	6208,30	11175
1.6.	Аварийное обслуживание.	м2 общей площади	1,1	6208,30	81950
1.7.	Материалы на мелкий, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.		по факту		5000
1.8.	Уборка придомовой территории.	м2 общей площади	1,2	6208,30	89400
1.9.	Уборка лестничных клеток.	м2 общей площади	0,8	6208,30	59600
1.10.	Дополнительные работы по благоустройству (заказ спецтехники, уход за зелеными насаждениями и т.д.)		по факту		10000
1.11.	Дератизация мест общего пользования (подвал, тех.этаж)	м2	2	1121	4483
<b>2</b>	<b>Обслуживание общедомовых приборов учета</b>				
2.1.	Тех.обслуживание приборов учета тепловой энергии (отопление)	м2 общей площади	0,95	3900,20	44462
<b>3</b>	<b>Обслуживание газового оборудования:</b>				
3.1.	Тех. обслуживание газового оборудования (проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соедин. и сварных стыков -128 шт, проверка работоспособности кранов -24 шт).				8789
<b>4</b>	<b>Вывоз мусора:</b>				
4.1.	Сбор, вывоз и захоронение ТБО.	м2 общей площади	2,76	6208,30	205619
<b>5</b>	<b>Прочее:</b>				
5.1.	Услуги и работы по управлению МКД.	м2 общей площади	3,1	6208,30	230949
5.2.	Комиссия за прием платежей. (2,5-3% от опл. за все услуги).				41940
5.3.	Оплата услуг совета дома по осмотру общего имущества дома				19858
<b>Итого:</b>					<b>993082</b>
<b>1</b>	<b>Ремонт общего имущества:</b>				
1	Ремонт при проведении опрессовки	у.у.	1		20000
2	Ремонт пола (укладка керамогранита) подъезд №6	м2.	25		50000
3	Замена прибора учета тепловой энергии с изготовлением проекта	шт.	1		150000
4	Закольцовка полотенцесушителя от ГВС (в т.ч. кв.71)	шт.	1		20000
5	Замена стояков ХГВС кв.53,61	шт.	2		80000
6	Прокладка холодного стояка системы отопления (1п-кв.14,10,6,2; 2п-кв.31,27,24,19; 3п-кв.46,42,38,34; 4п-кв.51,55,59,63; 5п-кв.79,75,71,67; 6п-кв.82,86,90,94) <i>5 кв. погребов кв.66, 40, 74, 28</i>	шт.	6		117929
<b>Итого:</b>					<b>437929</b>
<b>Итого плановые расходы:</b>					<b>1431011</b>
	Переходящий остаток				0

Исполнитель: начальник отдела ПТО

М.Ю.Горкунова

