

Вх. № 4 000 ЖЭК-30  
от "19" 05 2017 г.

ИРН, ИТО  
В РАБОТУ  
100  
Приказ, хранение

### ПРОТОКОЛ

#### общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Дата протокола: 23 мая 2017 года  
Регистрационный номер протокола № 1  
Адрес многоквартирного дома, в котором проводилось собрание г. Томск, ул. Беринга, 3/1  
Форма проведения собрания: очно-заочная  
Место проведения очной части собрания – ул. Беринга, 3/1, возле 1 подъезда  
Дата проведения очной части собрания – «09» апреля 2017 года.  
Время проведения очной части собрания – 13-00 час.  
Срок завершения приема письменных решений – «15» мая 2017 г. в 20-00 час.  
Инициатор проведения собрания: Головачева Антонина Алексеевна, собственника кв. № 22  
Председательствующий на общем собрании: Головачева Антонина Алексеевна  
Секретарь общего собрания: Шлыкович Светлана Николаевна  
Присутствующие физические лица в количестве: 29 (двадцать девять) собственника  
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4230,5 кв.м.  
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2331,61 кв.м., что составляет 55,1 % голосов  
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 4230,5 кв.м.  
ПОРЯДОК ПОДСЧЕТА КОЛИЧЕСТВА ГОЛОСОВ: председатель собрания и секретарь собрания являются лицами, проводящими подсчет голосов при голосовании.

#### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря собрания.
2. Расторжение договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Томск, ул. Беринга, 3/1 с ООО «УК «МаякЪ».
3. Выбор ООО «ЖЭК №30» в качестве управляющей организации для выполнения работ по содержанию, ремонту общего имущества и по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Томск, ул. Беринга, 3/1.
4. Утверждение и заключение договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Томск, ул. Беринга, 3/1 с ООО «ЖЭК №30» (утверждение собственником помещения многоквартирного дома договора управления является его акцептом).
5. Утверждение плана работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Беринга, 3/1 на 2017 год и поручение Совету дома и (или) уполномоченным лицам его подписать.
6. Утвердить размер платы по адресу: г. Томск, ул. Беринга, 3/1:  
- за содержание, ремонт общего имущества и работы по управлению многоквартирным домом - 23 руб. 83 коп. / 1 кв.м.  
- обслуживание домофона – 16 руб. 00 коп. /квартира.
7. Утверждение состава и выбор председателя Совета дома многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Беринга, 3/1
8. Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми помещениями собственников пропорционально размеру площади каждого помещения.
9. Утверждение места хранения данного решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3/1 по ул. Беринга: один экземпляр в офисе ООО «ЖЭК №30», расположенном по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черных, д. 123, второй экземпляр у председателя Совета дома.
10. Утверждение способа оповещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений данного дома и место размещения информации об итогах этих собраний путём размещения данной информации на досках объявлений или в других общедоступных местах в подъездах многоквартирного дома.

Председатель собрания Белый Александр Александрович  
Секретарь собрания \_\_\_\_\_

Принимала участие в подсчете голосов: В. Шлыкович

По вопросам, поставленным на повестке дня решили:

1. СЛУШАЛИ: Головачеву Антонину Алексеевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя собрания: Головачеву Антонину Алексеевну, секретаря собрания: Шлыкович Светлану Николаевну

РЕШИЛИ: Избрать председателя собрания: Головачеву Антонину Алексеевну, секретаря собрания: Шлыкович Светлану Николаевну

Проголосовало	2331,61	м2	Голосов	100 %	Решение принято: ЗА
За	1657,40	м2	Голосов	71,1 %	
Против	367,70	м2	Голосов	15,8 %	
Воздержался	306,51	м2	Голосов	13,1 %	

2. СЛУШАЛИ: Головачеву Антонину Алексеевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Томск, ул. Беринга,3/1 с ООО «УК «МаякЪ».

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Томск, ул. Беринга,3/1 с ООО «УК «МаякЪ».

Проголосовало	2331,61	м2	Голосов	100 %	Решение принято: ЗА
За	2002,41	м2	Голосов	85,9 %	
Против	0	м2	Голосов	0 %	
Воздержался	329,20	м2	Голосов	14,1 %	

3. СЛУШАЛИ: Головачеву Антонину Алексеевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО «ЖЭК №30» в качестве управляющей организации для выполнения работ по содержанию, ремонту общего имущества и по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Томск, ул. Беринга,3/1.

РЕШИЛИ: Выбрать ООО «ЖЭК №30» в качестве управляющей организации для выполнения работ по содержанию, ремонту общего имущества и по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Томск, ул. Беринга,3/1.

Проголосовало	2331,61	м2	Голосов	100 %	Решение принято: ЗА
За	2031,61	м2	Голосов	87,1 %	
Против	20,60	м2	Голосов	0,9 %	
Воздержался	279,40	м2	Голосов	12 %	

4. СЛУШАЛИ: Головачеву Антонину Алексеевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Томск, ул. Беринга,3/1 с ООО «ЖЭК №30» (утверждение собственником помещения многоквартирного дома договора управления является его акцептом).

РЕШИЛИ: Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Томск, ул. Беринга,3/1 с ООО «ЖЭК №30» (утверждение собственником помещения многоквартирного дома договора управления является его акцептом).

Проголосовало	2331,61	м2	Голосов	100 %	Решение принято: ЗА
За	2052,21	м2	Голосов	88 %	
Против	0	м2	Голосов	0 %	
Воздержался	279,40	м2	Голосов	12 %	

5. СЛУШАЛИ: Головачеву Антонину Алексеевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Беринга,3/1 на 2017 год и поручение Совету дома и (или) уполномоченным лицам его подписать.

Председатель собрания \_\_\_\_\_  
Секретарь собрания \_\_\_\_\_

*Александр Головачев*

*Принимала участие в подсчете голосов: А. Перевиркина*

РЕШИЛИ: Утвердить план работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Беринга,3/1 на 2017 год и поручение Совету дома и (или) уполномоченным лицам его подписать.

Проголосовало	2331,61	м2	Голосов	100 %	Решение принято: ЗА
За	2032,11	м2	Голосов	87,2 %	
Против	0	м2	Голосов	0 %	
Воздержался	299,50	м2	Голосов	12,8 %	

6. СЛУШАЛИ: Головачеву Антонину Алексеевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы по адресу: г. Томск, ул. Беринга,3/1:

- за содержание, ремонт общего имущества и работы по управлению многоквартирным домом - 23 руб. 83 коп. / 1 кв.м.

- обслуживание домофона – 16 руб. 00 коп. /квартира.

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы по адресу: г. Томск, ул. Беринга,3/1:

- за содержание, ремонт общего имущества и работы по управлению многоквартирным домом - 23 руб. 83 коп. / 1 кв.м.

- обслуживание домофона – 16 руб. 00 коп. /квартира.

Проголосовало	2331,61	м2	Голосов	100 %	Решение принято: ЗА
За	1944,31	м2	Голосов	83,4 %	
Против	20,80	м2	Голосов	0,9 %	
Воздержался	366,50	м2	Голосов	15,7 %	

7. СЛУШАЛИ: Головачеву Антонину Алексеевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить состав Совета дома многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул.

Беринга,3/1: 1) Лексюткина Лидия Павловна, кв. № 129

2) Колесников Сергей Константинович, кв. № 130

3) Терещук Павел Иванович, кв. № 53

и выбрать председателя Совета дома Лексюткину Лидию Павловну, кв. № 129

РЕШИЛИ: Утвердить состав Совета дома многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул.

Беринга,3/1: 1) Лексюткина Лидия Павловна, кв. № 129

2) Колесников Сергей Константинович, кв. № 130

3) Терещук Павел Иванович, кв. № 53

и выбрать председателя Совета дома Лексюткину Лидию Павловну, кв. № 129

Проголосовало	2331,61	м2	Голосов	100 %	Решение принято: ЗА
За	2116,81	м2	Голосов	90,8 %	
Против	0	м2	Голосов	0 %	
Воздержался	214,80	м2	Голосов	9,2 %	

8. СЛУШАЛИ: Головачеву Антонину Алексеевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми помещениями собственников пропорционально размеру площади каждого помещения.

РЕШИЛИ: Не распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми помещениями собственников пропорционально размеру площади каждого помещения.

Проголосовало	2331,61	м2	Голосов	100 %	Решение принято: ПРОТИВ
За	353,00	м2	Голосов	15,1 %	
Против	1588,11	м2	Голосов	68,1 %	
Воздержался	390,50	м2	Голосов	16,8 %	

Председатель собрания

Секретарь собрания

Принимая участие в посеве голосов: Лексюткина ЛД

9. СЛУШАЛИ: Головачеву Антонину Алексеевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения данного решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3/1 по ул. Беринга: один экземпляр в офисе ООО «ЖЭК №30», расположенном по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черных, д. 123, второй экземпляр у председателя Совета дома.

РЕШИЛИ: Утвердить место хранения данного решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3/1 по ул. Беринга: один экземпляр в офисе ООО «ЖЭК №30», расположенном по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черных, д. 123, второй экземпляр у председателя Совета дома.

Проголосовало	2331,61	м2	Голосов	100 %	Решение принято: ЗА
За	2073,21	м2	Голосов	88,9 %	
Против	0	м2	Голосов	0 %	
Воздержался	258,40	м2	Голосов	11,1 %	

10. СЛУШАЛИ: Головачеву Антонину Алексеевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ оповещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений данного дома и место размещения информации об итогах этих собраний путём размещения данной информации на досках объявлений или в других общедоступных местах в подъездах многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: Утвердить способ оповещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений данного дома и место размещения информации об итогах этих собраний путём размещения данной информации на досках объявлений или в других общедоступных местах в подъездах многоквартирного дома.

Проголосовало	2331,61	м2	Голосов	100 %	Решение принято: ЗА
За	2094,81	м2	Голосов	89,8 %	
Против	0	м2	Голосов	0 %	
Воздержался	236,80	м2	Голосов	10,2 %	

Кворум имеется/ не имеется

Приложение:

1. Список собственников помещений, присутствующих на общем собрании (лист регистрации участников общего собрания)
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Уведомление о проведении собрания
4. Акт обследования досок объявлений
5. Решения собственников (бюллетени)

Председатель собрания \_\_\_\_\_  
Секретарь собрания \_\_\_\_\_

*Юлия Васильевна АА*

*Принимая участие в голосовании: Лексюткина ЛС*